

بنك الإسكان يحقق أرباحاً صافية بقيمة ٤,٨٤٠ ملايين دينار لعام ٩٢

برقية من سمو ولي العهد يثمن فيها جهود البنك ودعمه للمواطن الأردني .. وبرقية من سيادة الشرف زيد بن شاكر يشكر فيها القائمين على البنك

خلال اجتماعه السنوي
التاسع عشر



السيد زهير خوري ومراقب الشركات السيد سعيد حياصات

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ١٥٪ وتحويل الفائض إلى الاحتياطات



جانب من حضور اجتماع الهيئة العامة لبنك الإسكان

وقد بلغ الأرباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام ٤,٨٤٠ مليون دينار مقارنة مع ٣,٥٢٢ مليون دينار خلال عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٣٢,٢٪. وستنتسبها ٣٢,٢٪. وأشار السيد الخوري إلى ارتفاع رصيدهم من الأموال من ٧٠٤,٧ مليون دينار إلى ٨٥٩,٢ مليون دينار أي بزيادة قدرها ٢٢,٢٪. وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان فإن رصيدهم بقيمة أنواع الودائع أصبح ٨٤١ مليون دينار مقابل ٦٥٣,٩ مليون دينار ونسبتها ٩١٪ عام ٩١، أي بزيادة قدرها ٢٩,٢٪. وذلك بتجاوز رصيدهم الاحتياطات ضعف رأس المال المملوك ويصبح مجموع حقوق المساهمين ٣٦,١ مليون دينار وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسته وتوظيف الأموال التي يطبقها والتي تقوم على تنوع مجالات الاستثمار واتباع إجراءات دقيقة ومسبوبة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار، كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عددهم عاماً بعد عام بشكل مستمر.

الشرق الأوسط والكمودور توضح موجبات زيادة رأس المال بمليون دينار



فقد قامت الشركة برسلة ١٥٠,٠٠٠ دينار من ديون البنك الأردني الكويتي تجاه الشركة كما قامت برسلة ١٥٠,٠٠٠ دينار من ديون شركة البحار العربية للقائمين تجاه الشركة لجهة أسباب أهمها:

- ١- وافق البنك الأردني الكويتي كما وافقت شركة البحار العربية للقائمين على رسالة الديون عندما كانت القيمة الاسمية للسهم أقل من دينار.
- ٢- قام البنك المذكور والشركة المذكورة بتحويل شركة فنادق الشرق الأوسط والكمودور بقروض ديون احتساب فوائد عليها منذ عام ١٩٨٤.

قامت الشركة برسلة ١٥٠,٠٠٠ دينار من ديون البنك الأردني الكويتي تجاه الشركة كما وافقت شركة البحار العربية للقائمين على رسالة الديون عندما كانت القيمة الاسمية للسهم أقل من دينار.

الربضي: تخصيص أسهم بـ ٤٥٠ ألف دينار للبنك الأردني الكويتي والبحار العربية للتأمين والبنك الأردني للاستثمار له مبرراته



المساهمون المسجلون حتى تاريخ ٣/١٥ يستفيدون من نصف مليون سهم مطروح للاكتتاب الخاص

خسارتها، والجداول بين نسبة الاقتراض ونسبة السيولة للسنوات منذ التأسيس وحتى نهاية عام ١٩٩٢. وبناء على الأرقام فإن نسبة الاقتراض كانت عالية ونسبة السيولة كانت متدنية. وللأسف، كانت تشكّل عبئاً مالياً كبيراً عليها. وتستنزف الجزء الأكبر من إيراداتها مما حرم المساهمين منذ التأسيس وحتى تاريخه من جني أية أرباح نتيجة استثمار أموالهم في الشركة.

وقال أن الأسباب التي دعت الشركة إلى زيادة رأس مالها ووسيلة الديون التي كانت تستنزف الجزء الأكبر من أرباحها تتمثل في:

- ١- لقد عانت الشركة في السنوات السابقة من نقص حاد في سيولتها النقدية وإلى نسبة اقتراض عالية مما أدى إلى تحمل الشركة مصاريف مالية باهظة ترتب عنها انخفاض في ربحيتها وزيادة

دلتا إير لاينز، تستغني عن ٦٠٠ طيار هذا العام

أعلن رئيس دلتا إير لاينز أن الشركة تخطط للاستغناء عن ٦٠٠ طيار ووقف تشغيل ٢٨ طائرة خلال العام الحالي. فيما وصف بأنه أكبر تخفيض للتقارب. بحيث أن الشركة كانت أكبر شركة طيران أمريكية. وقال إن هذه الخطوة ستوفر للشركة ١٠٠ مليون دولار سنوياً.

وتعتبر هذه الاستغناء التي تمثل ٢٧ تقريباً من طياري دلتا هي الأولى من نوعها بالنسبة للعاملين الدائمين بالشركة منذ ٣٦ عاماً.

وكانت الشركة قد رفضت الامتيازات الخاصة بالطيارين ولم تكف بالانكسارات التي تضمن تخفيض ٥٪ من أجورهم والتي قام اتحاد طياري الخطوط الجوية باقتراحها. وكانت دلتا قد تعرضت لخسائر فادحة خلال السنتين الماضيتين منها خسارة ١٢٦,٣ مليون دولار في الشهرين الثلاثة الأخيرة. وبلغت خسائر الشركة في العام الماضي ٥٦,٨ مليون دولار.



سباق الزوارق الشراعية الأول في استراليا

سباق الزوارق الشراعية الأول في استراليا، اجتذب رواد البحارة العالميين حيث فاز به اخيرا زواد ديفيس من نيوزيلندا. حقق ديفيس انتصاره مسجلاً ٢٠ فوزاً إجمالياً من ٢٣ سباق وذلك عندما تمكن من هزيمة نخبة من المنافسين بما فيهم بيتر جيلمور، والبيرد وبيتر أيسلر - وهم جميعاً مصنّفون ضمن أفضل ١٠ رياة في العالم.

الى جانب كاس أوميجا الفاخر، فقد حصل ديفيس على ما مجموعه ٦٠,٠٠٠ دولار أمريكي وساعة أوميجا سيماستر. انطلقت السباقات في ٣٦ يّحت فاز متشابهة تماماً على مياه نهر سوان الشهير بالقرب من الشاطئ، وذلك لتوفر فرصة ممتازة لمجموع المتفرجين لمشاهدة السباق.

تشكّلت السباقات من جولتين متتاليتين، بحيث أن كل متسابق قد تبارى مرتين مع خصمه، ومن ثم تبع ذلك الجولات النصف النهائية والفinales. أثناء هذا الحدث الذي استمر لمدة خمسة أيام، والذي شهد أحداثاً مثيرة للغاية بشكل خاص، وتمكن ديفيس من تحقيق فوز ساحق على البطل المدافع كريس لو في المباريات النصف النهائية وتكن أخيراً من هزيمة بيتر جيلمور في ثلاثة سباقات نهائية. إن أدائه المسمي قد جمع بين مناقرات محكمة لما قبل البداية، تحكم ممتاز بالقرب وأخذ مواقع بشكل رائع على مدى مسار هبوب الرياح وتغيرها. باختصار، فقد أظهر أدائه "علامة الامتياز" بروح أوميجا الحقيقية.

إن كاس أوميجا استراليا هو سباق الزوارق الأول في سباقات الجائزة الكبرى أوميجا ١٩٩٣ لسباق القوارب الشراعية المكونة من عشر سباقات شراعية في جميع أنحاء العالم. لقد تم تنظيم السباقات في أرقى بقاع النخبة الاجتماعية مثل برمودا، سانت لورينز وبيتر. إن الشركة مسرورة للغاية بالانتشار العالمي الواسع لهذه الرياضة، والتي خلقت تشجيع كبير عندما تم إدخالها إلى الألعاب الأولمبية في برشلونة عام ١٩٩٢.

إن التشابه التام في القوارب يجعل من هذه الرياضة اللعبة الطبيعية تحدياً حقيقياً لقدرته الإنسان على التحمل. إن الفوز في هذا السباق يعتمد كلياً على المزايا الشخصية مع التشديد على التوقيت بدقة الثواني والدقة، وهي مزايا لمعالم قوتها أوميجا كثيراً.

دعوة إلى السادة الكرام ساهبي

الشركة الأردنية للصناعات الخشبية

الساحنة السادسة المربعة

جوابيكو

يسر مجلس إدارة الشركة أن يدعو السادة المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي العاشر العادي المقرر عقده في تمام الساعة الرابعة مساء يوم الأربعاء الموافق ١٩٩٣/٤/٢١ في مكاتب الشركة الواقعة على طريق ناعور، بجانب معهد معلمين وكالة العقوف للنظر في الأمور المدرجة على جدول الأعمال المرسل إقام السادة المساهمين.

يرجى من حضرات الساهمين حضوراً الاجتماع في الموعد والمكان المعينين أو إرسال توكيل من ينوب عنكم من الساهمين على النموذج المرفق مع الدعوة على أن تودع قسائم التوكيل لدى الشركة قبل ثلاثة أيام من موعد إنعقاد الاجتماع.

رئيس مجلس الإدارة
نجيب عادل قبعين

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

إعلان طرح عطاءات

تعلن شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة عن طرح العطاءات التالية:

رقم العطاء	لتوريد	ثمن الوحدة
٩٣ / ٥١	قطع غيار مرسيس	١٠ دنانير
٩٣ / ٥٢	قطع غيار سيارات ماك	١٠ دنانير
٩٣ / ٥٣	قطع غيار باصات فولفو	١٠ دنانير
٩٣ / ٥٤	قطع غيار سيارات رينو	١٠ دنانير
٩٣ / ٥٥	خراطيم	١٠ دنانير

على من يرغب الاشتراك في العطاءات اعلام مراجعة قسم العطاءات في مكاتب الشركة في جبل عمان / السلوان الأول قبل الساعة الثانية عشرة والنصف ظهراً مصطحبين معهم ما يثبت قديمهم في سجل الوكلاء والوسطاء التجاريين للحصول على نسخة من الشروط والموافقات المطلوبة.

آخر موعد لاستلام العروض هو الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الأحد الموافق ١٩٩٣/٤/٢٦ م.

رئيس مجلس الإدارة



بنك الإسكان THE HOUSING BANK



الميزانية العمومية كما هي في نهاية ١٩٩٢/١٢/٣١

المطلوبات	السنة السابقة ١٩٩١/١٢/٣١		السنة الحالية ١٩٩٢/١٢/٣١		الموجودات	السنة السابقة ١٩٩١/١٢/٣١		السنة الحالية ١٩٩٢/١٢/٣١	
	بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار		بالدينار	بالدينار	بالدينار	بالدينار
١- ودائع العملاء	١٨٦,٧٩٥,٣٥٦	٦٥٣,٨٨٤,٨٨١	٣١٤,١٤٦,٥٥٣	٨٤٠,٩٨٥,٠٠٧	١- نقد ورصيد لدى البنوك	٢٢٠,٧٠٤,٩٠٥	٣٢١,١٤٦,٨٧٦	٣٣٨,٤٦٧,٨٥٥	٤٤٤,٣٩٥,٢٤٠
- جاريه وتحت الطلب	٢٣,٦٤٦,٦٩٥	٧٩,٤٩٩,٩٠٠	١٤٥,٩٥٥,٩٤٥	٢١٠,٨٤٧,٧٧٧	- محلية	١٠٤,٦٣٧,٠٠٨	٢٠٥,٠٦٨,٩٧٩	١٩٣,١٤٩,٧٤٣	٢٩٩,٠٧٧,١٣٨
- توفير ولأجل	١٦٣,١٤٨,٦٦١	٥٧٤,٣٨٤,٩٨١	١٦٨,١٩٠,٦٠٨	٦٣٠,١٣٧,٨٨٠	- خارجية	١١٦,٠٦٧,٨٩٧	١١٦,٠٧٧,٨٩٧	١٤٥,٣١٨,١٠٢	١٤٥,٣١٨,١٠٢
٢- ودائع البنوك	٢٥,٣٣١,٤٢٠	٥٠,٧٨٥,٢٥٩	٧,٧٧٥,٥٦١	١٨,١٨٦,٩٢٦	٢- صافي محفظة الأوراق المالية	٤,٥٠٥,٩٥٧	١٢١,٠٧٧,٠٧٢	٤,٨٨٧,٨٥٨	١٠٩,٨٩١,٠٢٧
- محلية	١,٩٨٧,٣٩٧	٢٧,٤٤١,٢٣٦	٧,٦٧٥,٩٩٣	١٧,٦٨٥,٨٤٠	- اثباتات وسندات حكومية وبكفالاتها	٩,٠٧٧,٨٥٠	٩,٠٧٧,٨٥٠	٩,٠٧٧,٨٥٠	٨١,٤٣٥,٥٠٠
- خارجية	٢٣,٣٤٤,٠٢٣	٢٣,٣٤٤,٠٢٣	٩٩,٠٦٨	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	- اسهم شركات قابله للتداول	٢٠,١٥٧,٦٧٢	٢٠,١٥٧,٦٧٢	٢٠,١٥٧,٦٧٢	١٩,١٨٥,٣١١
٣- المبالغ المقرضة من البنوك والشركات المالية	١٦٣,١٤٨,٦٦١	٥٧٤,٣٨٤,٩٨١	١٦٨,١٩٠,٦٠٨	٦٣٠,١٣٧,٨٨٠	- اسهم شركات غير قابله للتداول	٤,٥٠٥,٩٥٧	٨,٨١٨,٢٨٥	٨,٨١٨,٢٨٥	٩,٦٣٤,٠٩١
٤- تامينات تقنية مختلفة	٢,٧٨١,١٦٣	٤,٢٤٤,٠١٠	١٢,١٩١,٨١١	١٤,٦٥٠,٣٩٦	- صافي التسهيلات الائتمانية	٩,٧٧٩,٢٥٧	٣٣,٤٦٣,٢٥٠	٩,٠٨٩,٤٧١	٣٨٣,١٢٣,٨٥٥
٥- مخصصات مختلفة	٤,١٠٢,٤٣٧	٤,١٠٢,٤٣٧	٧,٦٩٩,٤٥٦	٧,٦٩٩,٤٥٦	- كمبيالات واسناد مخصصة	١١,٩٦٤,٢٩٩	١١,٩٦٤,٢٩٩	١١,٩٦٤,٢٩٩	١٢,٩٩٢,٧١١
٦- مطلوبات اخرى	١٧,٧٥١,٢٦٧	١٧,٧٥١,٢٦٧	١٩,٥٦٩,٨٥٠	١٩,٥٦٩,٨٥٠	- سلف وقروض مستقلة	٩,٧٧٩,٢٥٧	٢٨٥,٣٣٩,٦٠٠	٩,٠٨٩,٤٧١	٣٣٤,٨٢٨,٣٣٢
٧- حسابات راس المال	٣٣,٠٠٨,٣٨٣	٣٣,٠٠٨,٣٨٣	٣٦,٠٦٦,١٥٨	٣٦,٠٦٦,١٥٨	- سلف وقروض منحولة مؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
- راس المال المدفوع	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	- سلف وقروض منحولة مؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
- احتياطي قانوني	٤,٧٨٥,٦٩٤	٤,٧٨٥,٦٩٤	٥,٣٨٢,٤٩٩	٥,٣٨٢,٤٩٩	- سلف وقروض منحولة مؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
- احتياطي خاص	١٦,٠١٢,٦٦٩	١٦,٠١٢,٦٦٩	١٨,٤٧٣,٦٦٩	١٨,٤٧٣,٦٦٩	- سلف وقروض منحولة مؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
- احتياطي اخرى	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	٢١,٠٠٠,٠٠٠	- سلف وقروض منحولة مؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
المجموع	٢١٤,٩٠٧,٧٩٦	٨٢١,٨٤٩,٦٩١	٣٣٥,١١٣,٩٢٥	٩٨٨,٢٨٠,٢٦٢	المجموع	٢٢٤,٩٩٠,١١٩	٨٢١,٨٤٩,٦٩١	٣٥٢,٤٤٥,١٧٤	٩٨٨,٢٨٠,٢٦٢
الحسابات النظامية					الحسابات النظامية				
تعمهات البنك مقابل قروض مقرره وغير مدفوعة	٣٤,٦٦٨,٦٧٧	٣٤,٦٦٨,٦٧٧	٤٨,٢٩٤,٦٤٠	٤٨,٢٩٤,٦٤٠	تعمهات البنك مقابل قروض مقرره وغير مدفوعة	٣٤,٦٦٨,٦٧٧	٣٤,٦٦٨,٦٧٧	٤٨,٢٩٤,٦٤٠	٤٨,٢٩٤,٦٤٠
تعمهات البنك مقابل اعتمادات مستندية	١٣,٨٤٤,١٠٥	١٣,٨٤٤,١٠٥	٢٨,٩٥٢,٤٨٣	٢٨,٩٥٢,٤٨٣	تعمهات العملاء مقابل اعتمادات مستندية	١٣,٨٤٤,١٠٥	١٣,٨٤٤,١٠٥	٢٨,٩٥٢,٤٨٣	٢٨,٩٥٢,٤٨٣
تعمهات البنك مقابل كفالات	١١,٧٥٨,٠٤٣	١١,٧٥٨,٠٤٣	٢١,٠٤٩,٦٩٤	٢١,٠٤٩,٦٩٤	تعمهات العملاء مقابل كفالات	١١,٧٥٨,٠٤٣	١١,٧٥٨,٠٤٣	٢١,٠٤٩,٦٩٤	٢١,٠٤٩,٦٩٤
تعمهات البنك مقابل التزامات اخرى	٧,٥٨١,٨٦٢	٧,٥٨١,٨٦٢	١٠,٦٩٩,٢٤٤	١٠,٦٩٩,٢٤٤	تعمهات العملاء مقابل التزامات اخرى	٧,٥٨١,٨٦٢	٧,٥٨١,٨٦٢	١٠,٦٩٩,٢٤٤	١٠,٦٩٩,٢٤٤
المجموع	٦٧,٨٥٢,٦٨٧	٦٧,٨٥٢,٦٨٧	١٠٤,٩٠٦,٠٧١	١٠٤,٩٠٦,٠٧١	المجموع	٦٧,٨٥٢,٦٨٧	٦٧,٨٥٢,٦٨٧	١٠٤,٩٠٦,٠٧١	١٠٤,٩٠٦,٠٧١

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

قائمة الدخل للتقارير المالية في ١٩٩٢/١٢/٣١

البيان	السنة السابقة ١٩٩١/١٢/٣١		السنة الحالية ١٩٩٢/١٢/٣١	
	الرصيد الفرعي بالدينار	الرصيد العام بالدينار	الرصيد الفرعي بالدينار	الرصيد العام بالدينار
١- الفوائد الدائنة		٣٩,٣٠٢,١٧٠		٤١,٤٥١,١٢٢
أ- على حسابات التسهيلات الائتمانية	٢٩,٩٠٢,٢٣٢		٢٩,٩٥٨,٠١٩	
ب- على حسابات البنوك واخرين	٩,٣٩٩,٩٣٨		١١,٤٩٣,١٠٣	
٢- العمولات الدائنة		٣,٦٣٥,٤١٦		٥,٨٠١,٣٦٢
أ- على التسهيلات المباشرة	٣,١٠٦,٣٠٠		٤,٩٥١,٢٦٢	
ب- على التسهيلات غير المباشرة	٥٢٩,٣٨٦		٨٥٠,١٠٠	
٣- الفوائد المدبنة		٣٣,٢٧٧,٤١٠		٣٥,٣٣٨,٦٧٥
أ- على حسابات ودائع العملاء	٢٨,٥٩٥,١٢٨		٣٠,٧١٥,٩٦١	
ب- على حسابات البنوك واخرين	٤,٦٨٢,٢٨٢		٤,٦٢٢,٧١٤	
٤- العمولات المدبنة		٩,٦٦٠,١٧٦		١١,٩١٣,٨٠٩
أ- على حسابات ودائع العملاء	٤,٦٨٢,٢٨٢		٤,٦٢٢,٧١٤	
ب- على حسابات البنوك واخرين	٤,٩٧٧,٨٩٤		٧,٢٩٠,٠٩٥	
٥- مجمل الربح (ارباح التشغيل)		١١,٥٩٢,٣٩٠		١٤,٥٥٤,٨٧٠
٦- فوائدها وارباح محفظة الأوراق المالية	٥,٩٣٧,٥١٥		٩,١٠٤,٦٧٨	
٧- إيرادات اخرى	٥,٦٥٤,٨٧٥		٥,٤٥٠,١٩٢	
٨- ينزل منه		(١٧,٤٤٦,٥٧٠)		(٢٠,٥٠١,١٢٠)
٩- مصاريف ادارية وعمومية	(١٠,٧٥٤,٧١٤)		(١٢,٥٠٣,٤٢٢)	
١٠- استهلاكات ومصاريف اخرى	(٦,٦٩١,٨٥٦)		(٧,٩٩٧,٨٧٨)	
١١- صافي الربح قبل الضرائب		٣,٨٠٥,٩٩٦		٥,٩٦٧,٥٥٩
١٢- ينزل منه		(٢٨٤,٠٠٠)		(١,١٢٧,٠٩٧)
١٣- مخصص ضريبة الدخل		٣,٥٢١,٩٩٦		٤,٨٤٠,٤٦٢
١٤- صافي الربح بعد الضرائب				

حساب توزيع الارباح والخاسر للعام المالي ١٩٩٢

البيان	المبلغ بالدينار	النسبة	البيان	المبلغ بالدينار
صافي الارباح بعد الضرائب	٤,٨٤٠,٤٦٢	١٠٠٪	احتياطي اجباري	٥٩٦,٧٧٥
			احتياطي خاص	٢,٤٦١,٠٠٠
			ارباح مقترحة توزيعها على المساهمين	١,٧٠٠,٠٠٠
			مكافأة اعضاء مجلس الإدارة	٨,٢٥٠
			دعم صندوق تعليم ابناء الموظفين	١٤,٦٦٠
			دعم البحث العلمي	٥٦,٦٧٧
المجموع	٤,٨٤٠,٤٦٢	١٠٠٪	المجموع	٤,٨٤٠,٤٦٢

تقرير مدققي الحسابات

السادة مساهمي بنك الإسكان - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
لقد دققنا للميزانية العامة لبيتك الإسكان (شركة مساهمة عامة محدودة تأسست بموجب قانون خاص) كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ وبمباني الارباح والخاسر ومصادر الاموال واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين وفقاً لقواعد التدقيق الدولية وقد شمل تدقيقنا اجراء الاختبارات اللازمة للقيود والسجلات الحسابية ونظام الرقابة الداخلية كما حصلنا على المعلومات والايضاحات التي رأيناها ضرورية لإداء مهمتنا.
يحفظ البنك بسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية وأن البيانات الحسابية المرفقة متفقة معها، وليس في البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ما لا يتفق مع قيود وسجلات البنك. وبمباني ان البيانات الحسابية المرفقة تظهر بصورة عادلة الموقف المالي لبيتك الإسكان كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١ ونتائج أعماله ومصادر امواله واستخداماتها للسنتين المنتهيتين في التاريخين المذكورين، وفقاً لقانون البنك ولقواعد المحاسبة الدولية. ونقترح على الهيئة العامة للمساهمين للمصادقة على هذه البيانات الحسابية.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية - ٢٦ كانون الثاني ١٩٩٣ - سابا وشركاهم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام،
يسرني ان اتقدم اليكم بالتقرير السنوي التاسع عشر لمجلس ادارة مؤسستكم عن اهم نشاطات البنك ونتائج أعماله خلال عام ١٩٩٢، حيث واصل البنك خلال هذا العام تحقيق المزيد من الانجازات وسجل معدلات نمو في نتائج أعمال متميزة في مختلف مجالات عمله. فقد سجل البنك خلال هذا العام اعل مبلغ في صافي الارباح التي حققها منذ تأسيسه، كما حقق اكبر زيادة في مبالغ القروض والتسهيلات التي منحها خلال عام واحد وذلك نتيجة للطلب الكبير على تمويل المساكن والمباني المختلفة الاغراض، في إطار النهضة العمرانية الكبيرة التي تشهدها المملكة منذ منتصف عام ١٩٩١. وقد عززت هذه النتائج مكانة البنك بين مؤسسات النظام المصرفي الأردني وبين المؤسسات المالية العربية والدولية على حد سواء. وبما يستحق الإشارة اليه ان بنك الإسكان احتل مرتبة متقدمة بين البنوك والمؤسسات المالية العربية داخل الوطن العربي مجلة "EUROMONEY" التي تصدر في لندن بدراسة عددها حوالي ٧٠٠ بنك ومؤسسة (٤٣) خلال عام ١٩٩١. وفي ضوء نتائج تلك الدراسة قامت بترتيب أكبر مائة منها بعدة مقاييس منها مقياس مجموع الموجودات (مقيمة بالدولار الأمريكي) ونشرت ذلك في عددها الصادر في شهر ايلول / سبتمبر ١٩٩٢ وقد احتل بنك الإسكان المرتبة (٥٠) بهذا المقياس.
كما احتل البنك مرتبة أكثر تقدماً بمقياس معدل العائد على حقوق المساهمين إذ احتل المرتبة رقم (٤٣) بهذا المقياس. ولدى استعراض البيانات المالية والاحصائية للبنك لعام ١٩٩٢ تلاحظون ان مؤسستكم حققت معدلات عالية من النمو والتقدم خلال هذا العام. فقد قاربت موجودات البنك المليار دينار أردني إذ وصلت الى (٩٨٨,٣) مليون دينار وهو ما يعادل حوالي (١,٤٣) مليار دولار أمريكي وذلك بزيادة قدرها (١٦٦,٥) مليون دينار ونسبتها (٢٠٪) عما كانت في نهاية عام ١٩٩١.

وبلغت الارباح الصافية بعد الضريبة التي حققها البنك خلال هذا العام (٤,٨٤) مليون دينار مقارنة مع (٣,٥٢) مليون دينار خلال عام ١٩٩١ أي بزيادة قدرها (١,٣٢) مليون دينار ونسبتها (٣٧٪).
وارتفع رصيد الودائع من (٧٠٤,٧) مليون دينار الى (٨٥٩,٢) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (١٥٤,٥) مليون دينار ونسبتها (٢٢٪)، وإذا ما تم استثناء ودائع البنوك لدى بنك الإسكان، فإن رصيدها بغيره انواع الودائع يصبح (٨٤١) مليون دينار مقابل (٦٥٣,٩) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١، أي بزيادة قدرها (١٨٧,١) مليون دينار ونسبتها (٢٩٪)، علماً بان ارصدة الودائع لدى البنوك المرخصة سجلت خلال عام ١٩٩٢ زيادة قدرها (٧٢٧,١) مليون دينار بلغت حصة بنك الإسكان منها حوالي (٢٦٪).

كما بلغ مجموع قيمة القروض والتسهيلات الائتمانية التي منحها البنك خلال هذا العام للجهات السكنية والعقارية والائتمانية المختلفة حوالي (١٧٠,١) مليون دينار مقابل (١٢٩,٧) مليون دينار خلال عام ١٩٩١، أي بزيادة قدرها (٤٠,٤) مليون دينار ونسبتها (٣١٪)، وعلى الرغم من تسهيلات تجاوزت (١٣٤) مليون دينار من اصل القروض والتسهيلات القائمة. فقد ارتفع رصيد القروض والتسهيلات الائتمانية من (٣٣٤,١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٩١ ليصل الى (٣٨٣,١) مليون دينار في نهاية هذا العام، أي بزيادة صافية قدرها (٤٩) مليون دينار. وبما يستحق التنويه به في هذا المجال انه استجابة للبرغبة الملكية السامية فقد قام البنك خلال هذا العام بتخفيض سعر الفائدة الذي يتقاضاه على القروض المنوطة لنزول الدخل التقني والمتوسط ليصبح (٧٪) في السنة شاملاً كافة التامين على حياة القترضين وفق الاسس الموضوعه لهذه الغاية في البنك. وقد شمل هذا الاجراء القروض القائمة والقروض الجديدة التي سيتم منحها لهذه الفئة من المواطنين.

وتعكس النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٩٢ مستوى الأداء المتقدم الذي يتمتع به البنك وسلامة سياسات توظيف الاموال التي يطبقها والتي تقوم على تنويع مجالات الاستثمار واتباع اجراءات دقيقة ومرونة عند منح القروض والتسهيلات والقيام بعمليات الاستثمار. كما تعكس أيضاً تطور مستوى الخدمات التي يقدمها البنك لعملائه الذين يحرص على زيادة عدهم عاماً بعد عام بشكل مستمر. وفي ضوء النتائج التي حققها البنك خلال عام ١٩٩٢ يوصي مجلس الإدارة بتوزيع ارباح على المساهمين بنسبة (١٥٪) وتحويل الفائض من الارباح الى الاحتياطيات المختلفة التي كونها البنك، ليرتفع رصيدها من (٢١) مليون دينار كما كان في نهاية عام ١٩٩١ الى (٢٤,١) مليون دينار، أي بزيادة قدرها (٣,١) مليون دينار ونسبتها (١٥٪)، وبذلك يتجاوز رصيد الاحتياطيات ضعفي راس المال المدفوع، ويصبح مجموع حقوق المساهمين (٣٦,١) مليون دينار.

وينتخب مجلس الإدارة هذه المناسبة ليخبر عن عميق شكره وتقديره للحكومة الرشيدة ومؤسساتها المختلفة على تعاونها البناء مع البنك، وخاصة البنك المركزي الأردني الذي ينتهج سياسة حكيمه تهدف الى الاستقرار النقدي والحفاظ على قيمة الدينار الأردني واستقرار اسعاره، ويمارس دوراً قيادياً ورائداً في تطوير النظام المصرفي الأردني. كما يود المجلس ان يقدم شكره لوظيفة البنك على ما بذلته من جهود مخلصه من اجل تحقيق اهدافه وطموحاته، وتطوير اساليب عمله، وتقديم افضل الخدمات لعملائه.

وسوف يستمر البنك في تحقيق المزيد من الانجازات، وحشد المزيد من المدخرات الوطنية، واجتذاب الاموال من مصادر التمويل المختلفة، لتوظيفها في قطاع الإسكان وفي تمويل مشاريع التنمية الاقتصادية والاجتماعية في المملكة. وفتنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين المعظم وسموه في عهده المحبوب.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته
زهير الخوري
رئيس مجلس الإدارة

الهيئة العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية "الإنتاج" تقرير السنوي الحادي والثلاثين لمجلس الإدارة عن منجزات الشركة من ١٩٩٢/١/١ - ١٩٩٢/١٢/٣١



المستقبلية المزمع تنفيذها. وشكر المساهمون رئيس مجلس إدارة الإنتاج وأعضاء المجلس والعاملين في الشركة على جهودهم الحثيثة التي جعلت من الإنتاج في مقدمة الشركات الرئيسية في الأردن.

وفيما يلي وقائع التقرير السنوي الحادي والثلاثين الذي تم استعراضه خلال اجتماع الهيئة العامة.

(٢,٢٦٥,٢٩١) ديناراً وهو بالنسبة أعلى رقم حققته الشركة منذ تأسيسها في عام ١٩٦١.

وفي بداية الاجتماع تحدث رئيس مجلس الإدارة فائس على جهود العاملين في الشركة الذين تمكنوا من رفع الطاقة الإنتاجية للشركة إلى حدها الأقصى.

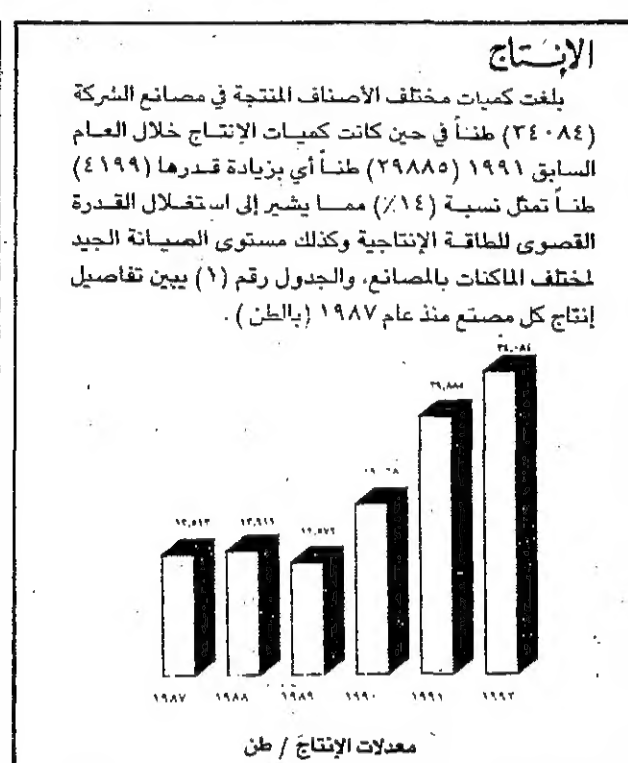
وجرى نقاش واسع شارك فيه عدد من المساهمين وتناول مشاريع التطوير والتحديث التي تمت والخطوات

من القيمة اسمية للسهم وتعزيز احتياطي اختياري بمقدار ٢٠٪ من الأرباح وتوزيع الأرباح المتبقية إلى سنوات قادمة.

ووافقت الهيئة العامة على خطة المستقبلية للشركة والتي تتضمن المحافظة على زخم المبيعات ومواصلة التطوير والتحديث في مصانع الشركة، وإقرار الهيئة كذلك الميزانية العامة للعام الماضي حيث بلغ الربح الصافي

عقدت الهيئة العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية (الإنتاج) اجتماعها السنوي العادي في مبنى الشركة الكائن في الرصيفة برئاسة رئيس مجلس الإدارة السيد محمد عبدالرحمن ابوجحان وحضور أعضاء مجلس الإدارة. وقد تم خلال الاجتماع والذي حضره عدد كبير من مساهمي الشركة إقرار توصيات مجلس الإدارة المتعلقة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٢٠٪

١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٢/١٢/٣١	١٩٩٢/١/١
١٦٦,٧٢٦	٧٨,٣٥٢	١٦٦,٧٢٦	٧٨,٣٥٢
٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١
٨,٦٦٢,٠٥١	٨,٦٦٢,٠٥١	٨,٦٦٢,٠٥١	٨,٦٦٢,٠٥١
١,١٢٨,١٢٢	١,١٢٨,١٢٢	١,١٢٨,١٢٢	١,١٢٨,١٢٢
٢١٦,٣٥٦	٢١٦,٣٥٦	٢١٦,٣٥٦	٢١٦,٣٥٦
١٢,٥٧١,٧٠٥	١٢,٥٧١,٧٠٥	١٢,٥٧١,٧٠٥	١٢,٥٧١,٧٠٥
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
٤,٢٥٢,٥٦٨	٤,٢٥٢,٥٦٨	٤,٢٥٢,٥٦٨	٤,٢٥٢,٥٦٨
١٧,٠٧٥,٢٧٣	١٧,٠٧٥,٢٧٣	١٧,٠٧٥,٢٧٣	١٧,٠٧٥,٢٧٣



من قانون الشركات رقم (١) لعام ١٩٨٩.

رغم الظروف غير الطبيعية التي لا زالت تؤثر على البلاد، فقد بذلت شركتكم قصارى الجهود وتمكنت من تخطي الكثير من الصعوبات لتأمين مستلزمات الإنتاج من أجل تغطية حاجة السوق الأردني من كافة الأصناف بشكل مستمر بالإضافة إلى الوفاء بالعقود التصديرية للأسواق الخارجية بالرغم من المنافسة الشديدة.

ولإلقاء مزيد من الضوء على الإنجازات الكبيرة والناتج المتميز التي تم تحقيقها بعون الله تعالى خلال عام ١٩٩٢ في مجالات الإنتاج والمبيعات والتطوير مما انعكس بشكل إيجابي على أعمال وسعة الشركة بالداخل والخارج فإن مجلس الإدارة يسره أن يقدم إليكم البيانات التالية:

يسعد مجلس إدارة الشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة (الإنتاج) أن يرحب بحضراتكم أجمل ترحيب ويتقدم إليكم بأصدق مشاعر الشكر والتقدير لتبنيكم دعمه لحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي ليستعرض وإياكم التقرير السنوي الحادي والثلاثين المتضمن نشاطات وإنجازات لشركة عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١ بما في ذلك الميزانية العامة والحسابات الختامية وكذلك الخطة المستقبلية لعام ١٩٩٣، وذلك عملاً بأحكام المادة (١٩٩)

الحسابات الختامية ونتائج الأعمال

- ١- الميزانية العامة: بلغ الربح الصافي للشركة ٢,٢٦٥,٢٩١ ديناراً وهو أعلى رقم حققته الشركة منذ تأسيسها قبل ٣٢ سنة كما يلاحظ تحقيق التحسينات التالية بأرقام الميزانية:
 - زيادة المجموع العام للميزانية بمقدار ٢,٠٠٧,٧٢٤ ديناراً نتيجة عن زيادة الموجودات والاستثمارات.
 - معدل العائد على رأس المال بلغ ٤٥٪، كما أن النسب المالية الأخرى حققت تحسناً جيداً.
- ٢- الأرباح والخسائر:
 - لا بد من الإشارة إلى أن عام ١٩٩٢ شهد تغيرات رئيسية ومهمة أدت إلى الزيادة في التكلفة بشكل عام، وقد ساهمت الزيادة الحاصلة في المبيعات بتغطية الفرق في التكلفة وأبقت صافي الأرباح بنقش قيمة أرباح عام ١٩٩١ وفيما يلي هذه التغيرات مع بيان أثرها المالي:
 - زيادة العمولة التي يتقاضاها البنك المركزي على مبيعات التصدير والتي فرضت في الربع الأخير من عام ١٩٩١ بنسبة ٠,٥٪ نصف بالمائة إلى ٢٪ اعتباراً من بداية عام ١٩٩٢. وقد بلغت الزيادة التي تغطيها الشركة في عام ١٩٩٢ ما يعادل (٢١٧,٠٠٠) مائتين وسبعة عشر ألف دينار.
 - فرض ضريبة الاستهلاك بدلاً عن رسوم الإنتاج ينسب أعل على بعض الأصناف كالمنتجات والصابون والديان مع فرض تلك الضريبة على المنتجات الأخرى والتي لم تكن خاضعة لرسوم الإنتاج بالسابق كالسكوت وللمعجون والشامبو. وقد بلغت الزيادة التي تغطيها الشركة نتيجة لهذه الضريبة ما يعادل (١٨٦,٠٠٠) ستمائة وستة وثمانون ألف دينار.
 - توقف مصنع المنظفات عالية الرغوة على سبعة وأربعين يوماً من أجل استكمال أعمال التحديث والتطوير بالمصنع المذكور.
- ٣- توزيع الأرباح:
 - يهدف الإبقاء على قوة مركز الشركة المالي وتوفيراً للسيولة وتخفيفاً من عبء الاقتراض إضافة لجباية متطلبات الاحتياجات المستقبلية لتحسين المنتجات وتطوير الآلات فقد أقرت مجلس الإدارة أن يتم توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٢٠٪ من القيمة اسمية للسهم، وتعزيز احتياطي اختياري بمقدار ٢٠٪ من الأرباح وتوزيع الأرباح المتبقية إلى سنوات قادمة وذلك بعد أخذ الخصومات الكافية التي هي ضمن الأصول المحاسبية المتعارف عليها.
 - توصيات مجلس الإدارة:
 - إن مجلس الإدارة وهو يفخر ويعتز بهذه الإنجازات ليأمل أن يكون هذا التقرير قد أوضح الصورة الصادقة عن

١٩٩١	١٩٩٢	١٩٩٢/١٢/٣١	١٩٩٢/١/١
٢٢,٦٢٠,٨١٠	٢٢,٦٢٠,٨١٠	٢٢,٦٢٠,٨١٠	٢٢,٦٢٠,٨١٠
١٨,٦٧٨,٦٥٢	١٨,٦٧٨,٦٥٢	١٨,٦٧٨,٦٥٢	١٨,٦٧٨,٦٥٢
٤,٩٤٢,١٥٨	٤,٩٤٢,١٥٨	٤,٩٤٢,١٥٨	٤,٩٤٢,١٥٨
١,٢٣٩,٧٩٤	١,٢٣٩,٧٩٤	١,٢٣٩,٧٩٤	١,٢٣٩,٧٩٤
٩٦٢,١٠٠	٩٦٢,١٠٠	٩٦٢,١٠٠	٩٦٢,١٠٠
٢,٧٤٠,٣٦٤	٢,٧٤٠,٣٦٤	٢,٧٤٠,٣٦٤	٢,٧٤٠,٣٦٤
٦٥٠,٤٦٦	٦٥٠,٤٦٦	٦٥٠,٤٦٦	٦٥٠,٤٦٦
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠
(٣,٠٧٨,٧٣٢)	(٣,٠٧٨,٧٣٢)	(٣,٠٧٨,٧٣٢)	(٣,٠٧٨,٧٣٢)
١١٧,٨٠٢	١١٧,٨٠٢	١١٧,٨٠٢	١١٧,٨٠٢
٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١	٢,٢٦٥,٢٩١
٢٢٧,٧٢٤	٢٢٧,٧٢٤	٢٢٧,٧٢٤	٢٢٧,٧٢٤
١٢٧,٤٨٦	١٢٧,٤٨٦	١٢٧,٤٨٦	١٢٧,٤٨٦
٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧
٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧	٢٢,٦٠٧
١,٥٧٧,٩٨٥	١,٥٧٧,٩٨٥	١,٥٧٧,٩٨٥	١,٥٧٧,٩٨٥
٢٨٨,٢٨٤	٢٨٨,٢٨٤	٢٨٨,٢٨٤	٢٨٨,٢٨٤
١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٤٥٣,٠٥٨	٤٥٣,٠٥٨	٤٥٣,٠٥٨	٤٥٣,٠٥٨
١,٦٥٨,٨٧٧	١,٦٥٨,٨٧٧	١,٦٥٨,٨٧٧	١,٦٥٨,٨٧٧
١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧	١,٧٠٣,٨٧٧

تقرير إيجازي عن الحسابات

الشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الإنتاج

عكا - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد أوجعت الميزانية العامة للشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الإنتاج كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١، وبيان الأرباح والخسائر وحقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ. لقد تم إعداد هذه البيانات المالية من قبل مجلس إدارة الشركة. وإننا نبدى رأينا حولها استناداً إلى ما قمنا به من مراجعة وما حصلنا عليه من معلومات وإيضاحات كانت في اعتقادنا ضرورية لأغراض المراجعة التي قمنا بها.

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لأدلة المراجعة الدولية، وتتطلب هذه الأدلة أن نقوم بتخطيط وتنفيذ إجراءات المراجعة للوصول إلى درجة معقولة من القناعة بأن البيانات المالية لا تتضمن أي أخطاء جوهرية. وتشمل هذه الإجراءات القيام بمراجعة اختيارية للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات الواردة في البيانات المالية. كما تشمل على تقييم أساس المحاسبة المطبقة، وللتقديرات الهامة التي استندت إليها الإدارة وكذلك أسلوب عرض البيانات المالية بصفة عامة ولأنظمة الضبط والرقابة الداخلية. وفي اعتقادنا أن ما قمنا به من مراجعة يشكل أساساً معقولاً نستند عليه في إبداء رأينا.

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

في رأينا، أن البيانات المالية المشار إليها أعلاه تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة الصناعية التجارية الزراعية المساهمة العامة المحدودة - الإنتاج كما في ٣١ كانون الأول ١٩٩٢ و ١٩٩١، ونشأت أعمالها والتدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين في ذلك التاريخ وفقاً للقانون وللمعايير المحاسبية الدولية ونوصي المصادقة عليها.

عكا - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ شباط ١٩٩٣

المبيعات

تمشيا مع خطة العمل الطموحة التي وضعتها الشركة لزيادة المبيعات بالأسواق المحلية وأسواق التصدير الخارجية فقد تم إيلاء موضوع التصدير اهتماماً بالغاً حيث جرى تنفيذ جميع العقود التي كانت الشركة قد أبرمتها خلال عام ١٩٩٢. وكذلك استطاعت الشركة فتح أسواق جديدة وتصدير كميات من منتجاتها المختلفة إلى سلطنة بروناي والسودان وليبيا ولبنان ورومانيا وبلغاريا، وبالرغم من الكميات المتواضعة التي تم تصديرها لتلك الأسواق إلا أن الهدف كان محاولة فتح أسواق جديدة وتوثيق أواصر التعاون التجاري بين الشركة والجهات الخارجية. أما بالنسبة للسوق المحلي فقد قامت الشركة بتدعيم جهاز المبيعات بكفاءات مدربة جديدة من أجل تغطية الأسواق المحلية بشكل أعم وأوسع والحصول على حصة أعلى من حجم الأسواق لمنتجات الشركة.

وقد أثمرت هذه الجهود بشكل واضح حيث بلغ إجمالي مبيعات الشركة عام ١٩٩٢ من مختلف الأصناف (٢٦,٦٢٠,٨١٠) ديناراً مقارنة بمبلغ (٢٢,٦٢٠,٨١٠) ديناراً عام ١٩٩١ أي بزيادة قدرها (٣,٩٩٩,٩٠٠) ديناراً تمثل زيادة نسبها (١٧,٢٪)، والجدول رقم (٢) يوضح تفاصيل مبيعات الشركة لمنتجاتها المختلفة والأسواق المحلية والتصديرية منذ عام ١٩٨٧ بالدينار.

الخطة المستقبلية

ومن أجل المحافظة على السمعة الطيبة للشركة وتمكينها من تحقيق المزيد من التطوير والتوسع في مجالات مختلفة وبالمالي تحقيق المزيد من الأرباح فقد استهدفت الخطة التي وضعها مجلس الإدارة لتحقيق خلال عام ١٩٩٣ ما يلي:

- ١- المحافظة على زخم المبيعات ومحاولات زيادة حجم المبيعات بطريقة سليمة مع مراعاة الجوانب المالية أو استغلال فرص استثمارية.
- ٢- تطوير وتحسين مصنع المعجون وتطوير آلات جديدة.
- ٣- إنتاج أصناف جديدة لإرضاء ذوي المستلزمات.
- ٤- توسيع قاعدة الأصناف المنتجة بالشركة.
- ٥- استكمال تحديث بعض الأنظمة الإدارية.
- ٦- تحديث وتطوير سجلات نظام المحاسبة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

مجلس الإدارة

إن مجلس الإدارة وهو يفخر ويعتز بهذه الإنجازات ليأمل أن يكون هذا التقرير قد أوضح الصورة الصادقة عن



السكك
المضاربات غير
المشروعة لبعض
التجار في السوق



داود الكرد

خلال اجتماع الجمعية العامة المساهمين في البورصة الأردنية

داود الكرد : تفاعلنا مستمر مع المجتمع الأردني ونحن جزء لا يتجزأ من هذا الوطن العزيز

والجاءة... وخلال الاجتماع... تم الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن عام ١٩٩٢ والخطة المستقبلية للشركة، وسماح تقرير منقذ الحسابات والمصادقة عليه، ومناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١، والمصادقة على توزيع أرباح إلى المساهمين بنسبة ١٦٪ من رأس المال، وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة القادمة، وانتخاب

العالمية الحديثة لصناعة الزيوت تتعاقد لتصدير ٢٥ ألف طن من خلال البروتوكول وعلى سد حاجات المؤسسة العسكرية والمدينة بمبلغ ٥ ملايين دينار لعام ٩٣ وتوزع ٢٨٪ على المساهمين

عوني السكك... الذي أكد على ارتفاع إنتاج الشركة من ٢٤٥٠٠ طن خلال عام ٩٢ إلى ٢٩٧٠٠ طن خلال عام ٩٣ أي ما نسبته ٢١٪ عن عام ١٩٩١. فيما بلغت نسبة التصدير من مجموع الإنتاج السنوي لعام ٩٢ ما يساوي ٤٦٪ أي بزيادة مقدارها ١٧٪ عن عام ١٩٩١.

وحققت مبيعات الشركة لعام ٩٢ ارتفاعاً عاماً، بلغت ١٧.٩٢٠ مليون دينار مقارنة بـ ١٦.٨٥٠ مليون دينار لعام ٩١. وبذلك تكون الشركة قد حققت زيادة في قيمة المبيعات بلغت ١.٣٣٥ مليون دينار.

وأكد السكك أنه وبناء على مؤشرات عام ٩٢ وزيادة الطلب على منتجات الشركة بشكل ملحوظ من السوق المحلي والأسواق الخارجية إضافة للعقود التي تم التوقيع عليها لسد حاجات المؤسسات العسكرية والمدينة لعام ٩٣ وبقيمة ٥ ملايين دينار والعقود التي أبرمت لعام ٩٣ فإنها تعتبر من المؤشرات البشيرة بالخير لزيادة الإنتاج والمبيعات والتصدير لعام ١٩٩٣.

وأوضح أن الجهود تركزت بإضافة وحدات لإزالة الطعم والرائحة من منتجات المصنع بطاقة إنتاجية بلغت ٢٠ طن يومياً بحيث أصبح بالإمكان زيادة الطاقة الإنتاجية للمصنع لتصبح ٣٥ ألف طن سنوياً. وتركيب بويلر جديد بطاقة ١٠ طن/ساعة وببويلر آخر لموقع خزانات الزيوت بالعقبة لتسهيل عملية تداول الزيت الخام، وإنشاء مبانٍ لخطوط الإنتاج الإضافية وشراء وسائل نقل إضافية إلى تحديثات وتوسعات أخرى، وقد بلغت قيمة هذه الإضافات والتوسعات التي أضيفت إلى مصنع الشركة ٦٦٣ ألف دينار وتم تمويلها ذاتياً وبذلك تكون الشركة قد حققت زيادة في القدرة الإنتاجية والتكثيفية.

وأظهر بيان حساب الأرباح والخسائر لعام ٩٢ صافي أرباح بمبلغ ٢.٠٩٣.٤٦٢ مليون دينار أربحي وبإضافة ١٣.٧٦١ ألف دينار رصيد أرباح من عام ٩١ يصبح صافي الربح قبل التوزيع والتخصيص ٢.٠٩٣.٤٦٢ مليون دينار. وأما بعض المساهمين بقائهم مطولين حول ضرورة ضبط النفقات بالشكل الذي يمكن سير عملها المتواصل والمتنامي الأمر الذي أكد عليه رئيس مجلس الإدارة، فيما تم اقتراح من قبل المساهمين لتوزيع ٣٠٪ على المساهمين بدلاً من اقتراح مجلس الإدارة الذي حاز على الموافقة والمحدد بتوزيع ٢٨٪ فقط. وأكد السكك على توجه الشركة نحو تركيز الحملات الإعلامية والدعائية لمشتقات الشركة ودراسة إمكانية رفع الطاقة الإنتاجية للمصنع لتصل بين ٥٠ - ٥٥ ألف طن سنوياً. وستقوم الشركة بتشغيل وحدة إنتاج وتعبئة الزيت (الرجلين) والشوروتنغ بعبوات وسعات مختلفة تتناسب وطلب المستهلك.

وأوضح السكك أن لدى الشركة اتفاقية لتفويض تصدير ٢٥ ألف طن لعام ٩٣ من خلال البروتوكول مع وزارة الصناعة، وأن هناك بعض المضاربات غير المشروعة من قبل بعض التجار بحصولهم على أخصام البروتوكول وتسويق منتجات بعض المصانع، وبناء على ذلك فإن إدارة الشركة تعمل من أجل تنظيم التصدير من خلال البروتوكول وضبط عملية التجارة عبر القنوات مع وزارة الصناعة والتجارة.

أظهرت الميزانية ارتفاعاً في حصة المساهمين من ٥.٦٩٣.١١٧ إلى ٦.٢٩٩.٧٠٩ مليون دينار لعام ٩١. وبلغت الأرباح الإجمالية ٢١٪ والاختيارية ٢١٪.

وبالتسوية للخطة المستقبلية للعام المالي ١٩٩٣، فقد أضاف الاستاذ الكرد بأن الشركة ستعمل على تطوير الوكالات وعموماً للاتصال مع مختلف فئات المجتمع، وكذلك تنويع الاستثمارات بما يحقق نمواً مستقراً، وزيادة المشاركة في الإخطار لتنمية الأقسام المحفوظ بها بهدف تقوية علاقاتها مع أسواق إعادة العالمية.

٣٢٪ زيادة في الإنتاج.. نمو الاحتياطات الفنية لتتجاوز ضعفي رأس المال.. وقرار توزيع ١٦٪ أرباحاً إلى المساهمين



شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث

المساهمة العامة المحدودة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الميزانية العمومية المجمعة كما في 1992/12/31

المطلوبات وحقوق المساهمين	1992	1991	الموجودات	1992	1991
المطلوبات المتداولة			الموجودات المتداولة		
نقد في البنوك (إيضاح 3)	296 575	251 588	نقد في البنوك (إيضاح 3)	3 357 666	2 970 433
أوراق قبض	182 429	99 097	أوراق قبض	267 000	140 987
نعم شركات إعادة التأمين	19 779	36 696	نعم مديونية (بعد استهلاك مبلغ 171 715 دينار كمخصص للدين)	1 396 868	1 408 127
نعم شركات التأمين	309 098	367 657	المشكوك في تحصيلها لسنة 1992 ومبلغ 118 700 دينار لسنة 1991)		
تخصيص خزينة النخل	1 260 709	1 335 605	نعم شركات إعادة التأمين	81 572	81 269
احتياطي الإعانات تحت التسوية	(579 742)	(793 035)	نعم شركات التأمين	225 531	155 325
حصة معيدي التأمين من احتياطي الإعانات تحت التسوية	270 108	96 594	حسابات مدينة متنوعة (إيضاح 4)	346 180	242 061
مخصصات مختلفة (إيضاح 9)	320 000	280 000	مجموع الموجودات المتداولة	5 674 817	4 998 202
أرباح معدة للتوزيع على المساهمين			أستثمارات		
حسابات أخرى دائنة	49 559	36 038	ودائع مبرومة بأمر معالي وزير الصناعة والتجارة (إيضاح 5)	81 250	81 250
أقساط مقبوضة مقدما	798 949	560 904	استثمارات في أسهم شركات أخرى (إيضاح 2 و 6)	1 794 725	1 110 343
حسابات دائنة متنوعة (إيضاح 10)	2 927 464	2 271 144	سندات وأسناد قرض (إيضاح 2 و 7)	472 360	481 180
مجموع المطلوبات المتداولة			قرض وسلطات	118 659	125 325
احتياطات فية (إيضاح 2 و 8)			مجموع الاستثمارات	2 466 994	1 798 098
المال الاحتياطي لوثائق الحياة	2 251 363	2 124 828	الموجودات الثابتة (إيضاح 2)		
احتياطي الإخطار السارية	2 024 286	1 528 476	أراضي - بالتكلفة	174 046	174 046
مجموع الاحتياطات الفنية	4 275 649	3 653 304	مباني - بالتكلفة	1 065 680	1 009 236
حقوق المساهمين			استهلاك متراكم	(34 769)	(13 456)
رأس المال المصرح والتكبد به والمذخور بالكليل 2 000 000 سهم	2 000 000	2 000 000	القيمة البتيرية للبناني	1 030 911	995 780
قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد	394 965	318 332	اثاث وبيكورات وآلات مكتبية وكبيوتر - بالتكلفة	437 504	413 102
إجمالي اجباري	40 104	40 104	استهلاك متراكم	(135 851)	(93 029)
أرباح مدورة (بيان ب)	33 905	34 972	القيمة البتيرية للاثاث والبيكورات والآلات المكتبية والكبيوتر	301 653	320 073
مجموع حقوق المساهمين	2 468 974	2 393 408	سيارات - بالتكلفة	50 231	50 231
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	9 672 087	8 317 856	استهلاك متراكم	(26 565)	(18 574)
			القيمة البتيرية للسيارات	23 666	31 657
			القيمة البتيرية للموجودات الثابتة	1 530 276	1 521 556
			مجموع الموجودات	9 672 087	8 317 856

تقرير فاهمي الحسابات

منظمة بصورة أصولية، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع قيو الشركة وسجلاتها.

برأينا، ووفقاً لتتائج الفحص الذي قمنا به، والمعلومات والإيضاحات المقدمة لنا، وباستثناء أثر ما ذكر في إيضاح رقم (12)، أن البيانات المرفقة تظهر بصورة عادلة المركز المالي لشركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الأول 1992، وتنتج أعمالها وتوزيع أرباحها ومصادر أموالها واستخداماتها للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً للاصول المحاسبية الدولية ونظام الشركة الداخلي، بما لا يؤثر مالياً في نشاط الشركة أو في مركزها المالي.

استناداً إلى كل ما تقدم، فإننا نقترح على الهيئة العامة المصادقة على البيانات المرفقة، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه آنفاً.

عمان في 9 آذار 1993

عن إبراهيم العباسي وشركاه
د. إبراهيم محمد العباسي
إجازة رقم ١١٦/٩٢

إلى المساهمين في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العمومية المجمعة لشركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة المحدودة - عمان، كما في 31 كانون الأول 1992، وبيان الأرباح والخسائر وتوزيع الأرباح وبيان مصادر الأموال واستخداماتها المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وأن البيانات المرفقة هي من مسؤولية مجلس الإدارة، وتقتصر مسؤوليتنا على إبداء رأينا فيها.

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض الفحص الذي قمنا به وفقاً لقواعد التدقيق الدولية، وقد شمل فحصنا المراجعة الاختيارية للسجلات المحاسبية والقيود الواردة فيه ونظام الرقابة الداخلية، كما شمل إجراءات التدقيق الأخرى التي وجدناها ضرورية لإدلاء بمهنتنا على وجه مرض.

تسك الشركة حسابات وسجلات محاسبية

بيان الأرباح والخسائر العمومي المجموع وتوزيع الأرباح

للسنة المنتهية في 1992/12/31

البيان	1992	1991
المبالغ بالدينار الأردني		
أرباح فروع التأمين	639 007	578 291
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة	(131 283)	(96 388)
صافي أرباح فروع التأمين	507 724	481 903
الدخل من الاستثمار	258 605	246 011
صافي ربح السنة	766 329	727 914
أرباح مدورة	34 972	8 463
مجموع الأرباح يقترح توزيعها كما يلي:	801 301	736 377
احتياطي اجباري	76 633	72 791
مخصص ضريبة الدخل	320 000	300 000
مخصص رسوم الجامعات	7 663	7 279
مخصص البحث العلمي والتدريب المهني	7 663	7 279
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	35 437	34 056
أرباح مقترح توزيعها 16٪	320 000	280 000
أرباح مدورة	33 905	34 972
المجموع	801 301	736 377

الشركة الأهلية للمراكز التجارية

المسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٢٢٢) تاريخ ١٩٩٣/١/٣

اعلان طرح أسهم للاكتتاب العام

٢- إنشاء مركز تعبئة وتجزئة وتغليف و/أو تسويق للمنتجات الغذائية.

٣- اقامة وامتلاك مصنع البسكويت والتوفي بانواعه

رابعاً:

الاعراض الاساسية التي يستخدم فيها رأس المال بكامله (وذلك حسب تقديرات الشركة وعلى مسؤوليتها):

- ١- الارض المقام عليها المجمع التجاري والتي تبلغ مساحتها ٢٦٤٣م^٢ ٤٤٤,٠٠٠ دينار.
- ٢- البنية والانشاءات المقامة على الارض ٢,٩٨٥,٠٠٠ دينار.
- ٣- اجهزة التدفئة وتكييف الهواء ٣٧٣,٠٠٠ دينار
- ٤- المصاعد والدرج الكهربائي ومحطة توليد ومولدات كهرباء ٣٩٨,٠٠٠ دينار.
- ٥- التجهيزات والثالثات واعداد المحلات التجارية والكثفريات والفرن الاي ٧٠٠,٠٠٠ دينار.
- ٦- اجهزة ومعدات مركز التجزئة والتغليف ١٠٠,٠٠٠ دينار.

خامساً: المؤسسون

فيما يلي اسماء المؤسسين وجنسيتهم وعند قيمة مساهمة كل منهم:

الاسم	الجنسية	عدد الاسهم	القيمة بالدينار
١- بنك الاعمال المساهمة العامة المحدودة	اردني	٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٢- محمود زهدي مجلس	سعودي	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣- صندوق توفير مستخدمين مناجم الفوسفات	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٤- شركة رجائي المعشر واخوانه	اردني	٢٤٠٠٠	٢٤٠٠٠
٥- سمير احمد الزايري	اردني	٢٢٥٠٠	٢٢٥٠٠
٦- سليمان صالح الراجي	سعودي	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٧- الشركة العربية للاستثمارات المالية	اردني	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٨- حسين اسماعيل حسين نواس اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٩- علي محمد ابو خجيل اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
١٠- محمد علي خالد لبناني	لبناني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
١١- محمد عبد اللطيف اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
١٢- خليل ابيدع شعيان اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
١٣- الشيخ علي عبد الكريم التويجري سعودي	سعودي	٨٠٠٠	٨٠٠٠
١٤- محمد يعقوب جمال العوري سعودي	سعودي	٧٥٠٠	٧٥٠٠
١٥- عبدالله محمد البتال سعودي	سعودي	٧٥٠٠	٧٥٠٠
١٦- يسلم محمود خليل جبر سعودي	سعودي	٥٠٠٠	٥٠٠٠
١٧- مؤسسة الصلاح للعقارات اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
١٨- شريف رمضان العلمي اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
١٩- جمال عبدالرحمن الجراد اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٠- وضاح غالب المصري اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢١- صندوق اندخار موظفي الجامعة الاردنية اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٢- سهيل حنا ابراهيم ندة اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٣- محمد احمد محمود غلبد فلسطيني	فلسطيني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٤- عيسى عبدالقادر عبدالجليل اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٥- الشيخة الجوهرة علي سعودي	سعودية	٥٠٠٠	٥٠٠٠
٢٦- نايلا خليل العلمي اردنية	اردنية	٤٥٠٠	٤٥٠٠
٢٧- مروان خير الدين العيسى اردني	اردني	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٢٨- محمد عبدالغني العبد اردني	اردني	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٢٩- شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	اردني	٣٠٠٠	٣٠٠٠
٣٠- باسم ساليما السليطي اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣١- ناصر احمد اللوزي اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٢- الشريف شاكر بن زيد اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٣- مسلم عبدالقادر شموط اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٤- نجيم احمد الزايري اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٥- رياض شريف برفاوي اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٦- فايز سعيد محمد العبيني اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٧- جمال مسعود جميل عوض اردني	اردني	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٨- داود سليمان داود السكسك اماراتي	اماراتي	٢٥٠٠٠	٢٥٠٠٠
٣٩- هادي زهدي مجلس اردنية	اردنية	٢٢٥٠٠	٢٢٥٠٠
٤٠- سهيل اميل فراج لبناني	لبناني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤١- فتحي حسن خلف اردني	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٢- معالي الدكتور صبحي عبدالفتاح القاسم اردني	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٣- خليل انطون الشامي اردني	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٤- داود عبد قشطة اردني	اردني	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠
٤٥- جمال محمد يعقوب العوري سعودي	سعودي	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٦- زيد محمد يعقوب العوري سعودي	سعودي	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٧- حسن فاروق خلف اردني	اردني	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٨- عبدالرحيم مصطفى السفاري اردني	اردني	١٥٠٠٠	١٥٠٠٠
٤٩- لغا عبدالرحمن ماضي اردنية	اردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٠- عليا ابراهيم العويوني اردنية	اردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥١- خالد وليد عبداللطيف صلاح اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٢- حسان محمد علي الرجال اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٣- منير احمد محمد الزايري اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٤- شركة خليل ونصر عصفور اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٥- شركة فهد الحموي اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٦- شركة فهد الحموي وشركاه التجارية اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٧- عماد مضر بدران اردني	اردني	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠
٥٨- لينا محمد يعقوب العوري سعودي	سعودية	٧٥٠٠	٧٥٠٠
٥٩- طوني خليل انطون الشامي اردني	اردني	٥٠٠٠	٥٠٠٠

٣,٧٥٠,٠٠٠ ٣,٧٥٠,٠٠٠
سهم دينار اردني

وكما تم تخصيص ٢٠٠,٠٠٠ سهم لشركة البرت ابيلا و ٥٠٠,٠٠٠ سهم لشركة المال مولدنج.

وبذلك فإن عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام ٥٥٠,٠٠٠ سهم.

والمؤسسات المالية المبينة أعلاه .

يعتبر هذا الاعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب العام وإن عناصر هذا الطرح تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وفي ضوء هذه النشرة يتم تقديم المستثمر لطلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى البنوك العام وإن عناصر هذا الطرح تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وفي ضوء هذه النشرة يتم تقديم المستثمر لطلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لهذه الغاية والموضوعة تحت تصرف الجمهور لدى البنوك

١٤- يقوم طالب الاكتتاب بالتوقيع على طلب الاكتتاب الذي يحتوي على اقراره باستلام نشرة الاصدار والنظام الاساسي للشركة المعين وفق القانون والاصول واطلاعه على كافة محتوياتها ودراستها بعناية وفهم مضمونها.

١٥- ستقوم الشركة باعداد كشوف باسماء المكتتبين بالاسهم وقيمة اكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الاسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب الشركات وسوق عمان المالي بهذه الكشوف حال الانتهاء من عملية التخصيص وفق الاصول.

١٦- تشارك الاسهم المطروحة للاكتتاب العام في ارباح الشركة في حال تحققها.

ثالثاً:

الغاية من الاصدار وكيفية استغلال حصيلته:

١- تهدف الشركة لامتلاك وإدارة مجمع تجاري متكامل تبلغ مساحته الإجمالية ١٠٧٨٠م^٢ مربع تملكه الشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية المملوكة لبعض مؤسسي الشركة الأهلية للمراكز التجارية. واستيراد وتصدير وإعادة

التصدير بالجملة والمفرق وكالات وفنادق وأعمال الكسبيون وكالات مصانع وشركات عربية واجنبية.

المذكورة اسمائهم ومساهماتهم تالياً (٣,٧٥٠,٠٠٠) سهم ثلاثة ملايين وسبع مئة وخمسون ألف سهم إجمالي قيمتها الاسمية (٣,٧٥٠,٠٠٠) دينار ثلاثة ملايين وسبع مئة وخمسون ألف دينار وبنسبة ٥٠٪ من القيمة الاسمية حسب نظام الشركة وسيجري الاكتتاب وفقاً للبيانات والشروط التالية:

ثانياً:

شروط الاكتتاب العام:

١- يتم طرح الاسهم للاكتتاب العام عن طريق نشر اعلان دعوة إلى طرح اسهم وان عناصر هذا الطرح تكتمل بنشرة الاصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق عقد التأسيس والنظام الاساسي والنماذج المعدة لذلك.

٢- يعين نموذج طلب الاكتتاب ويسلم مع قيمة الاسهم التي يجب تسديدها (٥٠٪ من القيمة الاسمية للسهم) مع كتابة اسم المكتتب رباعياً ويسلم إلى الجهة التي تم الاكتتاب بواسطتها.

٣- يحتفظ المساهم بإبصار البنك بعد ختمه وتوقيعه من البنك الذي تم بواسطته الاكتتاب وذلك لحين استكمال اجراءات تسجيل اكتتابه في اسهم الشركة.

٤- ان اكتتاب باسم الشركة يعني اقرار المكتتب بنظام الشركة وعقد تأسيسها.

٥- عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام (١,٢٥٠,٠٠٠) سهم قيمتها الاسمية (١,٢٥٠,٠٠٠) دينار اردني. وقد تم تخصيص ٧٠٠ ألف سهم منها لجهات عربية واجنبية تم الاتفاق معها لإدارة المشروع وذلك لأن عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام ٥٥٠,٠٠٠ سهم.

٦- سعر السهم المطروح للاكتتاب العام دينار اردني واحد يمثل القيمة الاسمية للسهم.

٧- تسديد قيمة السهم. يتم تسديدها ما نسبته ٥٠٪ من قيمة السهم كاملاً عند الاكتتاب كسطر اول.

٨- فترة الاكتتاب العام: سيبدأ الاكتتاب العام اعتباراً من صباح يوم الاثنين الموافق ١٩٣/٢/٢٩ وينتهي مساء يوم السبت الموافق ١٩٤/٣/١٧.

٩- يضع اكتتاب الأشخاص غير الاردنيين لنصوص قانون تنظيم الاستثمارات العربية والاجنبية والانظمة الصادرة بمقتضاها.

١٠- يتم الاكتتاب لدى أي من البنوك التالية وفقاً للمعدة في المملكة الأردنية الهاشمية وفقاً للنماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نسخة من نشرة الاصدار وعقد التأسيس ونظامها الاساسي.

١١- في حالة زيادة عدد الاسهم المكتتب بها عن عدد الاسهم المطروحة للاكتتاب العام تتم عملية التخصيص للأسهم بموجب قانون الشركات وستقوم الشركة بإعادة المبالغ الموقوفة الزائدة عن الاكتتاب لأصحابها خلال ثلاثين يوماً من تاريخ اغلاق الاكتتاب العام.

ب- في حالة تجاوز المدة المشار إليها لأي سبب من الاسباب تدفع الشركة بواسطة البنوك التي جرى الاكتتاب عن طريقها فائدة بمعدل أعلى سعر فائدة يقرها البنك المركزي على الودائع لأجل في البنوك ويبدأ سريان الفائدة من بداية الشهر التالي مباشرة بعد مدة الثلاثين يوماً المتخصص عليها في الفقرة (أ) أعلاه وفي جميع الاحوال يجب اعادة المبالغ الزائدة من فوائد إلى المكتتبين خلال ثلاثة اشهر من تاريخ اغلاق الاكتتاب العام.

١٢- يحظر على مؤسسي الشركة التصرف بالسهم التأسيسي قبل مرور ستين على الاقل من تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل ويعتبر بخلاف أي تصرف يخالف ذلك ويستثنى من ذلك انتقال السهم التأسيسي للزوجة وبين الزوجين والاصول والفروع ونقله من مؤسس في الشركة إلى مؤسس آخر فيها. وتوضع اشارة حظر التصرف بالسهم التأسيسي وفق ما هو مبين أعلاه على ظهر شهادة ملكية السهم وفي سجل المساهمين.

١٣- لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في تلك الاسهم الا اذا كان شخصاً اعتبارياً. ويحظر الاكتتاب الوهمي أو باسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب في أي من الحالات المنصوص عليها في هذه الفقرة.

يسر الشركة الأهلية للمراكز التجارية المساهمة العامة المحدودة ان تعلن عن طرح ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم مليون ومئتين وخمسون ألف سهم للاكتتاب العام وذلك بعد ان تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٢٢) تاريخ ١٩٩٣/١/٣ براساميل مصرح به مقداره ٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار اردني وقد اكتتب المؤسسون

أولاً:

غليات الشركة واهدافها:

١- تصنيع وانتاج بسكويت سادة ومخبى ومغسطس بالمشوكولاته.

٢- تصنيع وانتاج توي وملبس سكري بفتواحه.

٣- التعاقد و/أو الاتفاق مع أي محلات تجارية واسواق مركزية لادارتها وتسويق امورها تحت أي اسم تجاري و/أو علامة تجارية مسجلة رسمياً باسم الشركة.

٤- استيراد وتصدير وإعادة تصدير وبيع وتسويق كافة المواد الغذائية والتبوية داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها وانشاء مراكز التسويق وفق القوانين والانظمة المعمول بها.

٥- الاستيراد والتصدير وإعادة التصدير والبيع بالجملة والمفرق وكلاء فليلك ومصانع وشركات عربية واجنبية والقيام بأعمال الكسبيون.

٦- امتلاك وإدارة محلات تجارية ومعارض ومخازن واسواق مركزية على كافة أنواعها وأشكالها.

٧- استيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة وتوابعها وكذلك شراء واستيراد المصانع والآلات والابواب الضرورية لتحقيق غليات الشركة بما في ذلك انشاء معامل التحليل والمختبرات العلمية لاجراء الفحوص اللازمة لمنتجاتها.

٨- انقش وتشتري وتبيع وتستاجر وتعيد بناء وتحسن وتؤثث وتوصون الابنية اللازمة لعموم اصناف صناعاتها وتجارتها وعموماً ان تقوم بأعمال البدء اللازمة لمشروعاتها المختلفة.

٩- وبصورة عامة ان تبتاع وتستاجر أو تستبدل أو تقتني أو تسجل باسمها بأي صورة أخرى أي اموال منقولة أو غير منقولة أو أي حقوق أو امتيازات أو وكالات أو حقوق أدبية أو معنوية أو نموذج أو اختراعات أو اعلانات تجارية أو أسماء تجارية تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تملك مملكتاً من شأنه تسهيل تحقيق أي ضمانات قد تكون في حيازتها أو تمنع أو تقلل أي خسارة أو التزامات ينتظر وقوعها شريطة ان لا يكون شراء الأراضي بقصد الاتجار بها.

١٠- ان تدخل مع أي شخص أو مؤسسة أو شركة في ترتيب لاقسام الربح وتوحيد الفلدة والتعاون والشايف والمشاريع المشتركة والامتيازات المتداولة والوكالات عن شركات ومؤسسات عربية وعالمية أو غير ذلك من الاعمال.

١١- ان تستثمر وتتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة التي لا تحتاج إليها في الحال وبالكيفية والطريقة التي تقررهما من حين لآخر وللشركة ان تقرض الاموال اللازمة لتنفيذ غلياتها بالطريقة التي تراها مناسبة وان تقدم الضمانات لذلك ولها ان تقدم خدماتها وتشتري وتبيع بال نقد وبالأجل وبالإسقاط وبالبالدة أو توجر أو تستاجر أو تعيد التاجر وان تفتح الحسابات لدى البنوك المحلية والاجنبية وان تتعامل بمختلف وسائل الدفع وان تقوم بكافة الاعمال التي تقتضيها مصالحها من ابرام عقود وقبول تظهير واصدار الكسبيات والحوالات والصكوك وغيرها ولها ان تصرف عموماً كافة أنواع التصرف اللازمة لعمالها بما في ذلك الزم والشراء والبيع والتملك والاستثمار والتحويل من الغير.


١٢- ان تؤسس و/أو تساهم و/أو تأخذ أو تحصل على اسهم أو حصة في أي شركة تتفق غلياتها جميعها أو بعضها مع غليات هذه الشركة أو ان تقدم بأي شكل من شركات أخرى أو تقوم بأي شغل يمكن ان يفيداً مباشرة أو غير مباشرة.

١٣- ان تعقد اتفاقيات مع أي سلطات سواء اكانت حكومية أو بلدية أو محلية أو غير ذلك مما يظهر انه يساعد على بلوغ غليات الشركة أو أي منها وان تستحصل من أي سلطة كهذه على الحقوق والامتيازات التي ترى الشركة انه من المالحسن الحصول عليها وان تنفذ وتباشر هذه الاتفاقيات والحقوق والرخص والامتيازات.

١٤- ان تدفع المصاريف والمبالغ التي انقفت في سبيل تأليفها وتسجيلها أو أي منها.

بعد الاطلاع على مدنى مجمع للتجاري التابع للشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية وموجوبته والموافقة لبعض مؤسسي الشركة (وهذه المراكز التجارية للعرض للبيع وبعد الاستئناس بقراري المجلس للمجلس على قدر قيمة المبنى وتجهيزاته بمبلغ (٤٠٠) أربعة ملايين ومائتي ألف دينار. شاملة الارض والبناء والتجهيزات. واستئناساً بقراري الشركة العربية للمخازن والمراكز التجارية على مدنى المجلس للقررة التيها في دراسة الجدوى الاقتصادية بند (٢/٧) بكونه خطة عمل لقيام لى مجموعة من المستثمرين الأردنيين والعرب وبعض المستثمرين العرب بتمتلك شركة مساهمة عامة برأس مال قدر خمسة ملايين دينار لشراء مبنى للتجارة وتجديده وإعماله منطقة للشركة الجديدة. وتقرر هذه القرارة في اجتماع هذا الشروع للدراسة لاجل تحديد حدود الاستثمارية والتجارية

الهيئة العامة
توافق على
توزيع ١٧٪
على المساهمين



الإلزامي لعدم تمكن الشركات من الحصول على تعديلات لتعزيز هذا التامين .

وبلغت ايرادات الاستثمارات لعام ٩٢ حوالي ٣١٨.٦٩٩ ألف دينار مقابل ١٩٦.٤٥١ ألف دينار لعام ٩١ . وان قيمة محفظة الشركة من الأوراق المالية بلغت في نهاية ٩٢

□ العائد الداخلي على الاستثمار ١٨,٢% وفترة استرداد رأس المال المدفوع ٤,٧ سنة

وتجهيزه واعتباره مطلقا
للشركة الجديدة. وتقدر
الإسالة إلى أن مساحة مبنى
المجمع التجاري ١٧٨٠ مترا
مربعاً تشمل طابقين فوق
السيارات وطابق أرضي
ومستودعات تخزين رصفي
مخازن للتوريد الشديدة بسعة
٢٥٠ طن. يضاف لهذا الطابق
أولاً لاحتواء السيور مرتبة
وطول الفن الأكلي المكامل
واكتفيا والمجلات التجارية.
وتشير دراسة الجوى إلى أن
المشروع سيخلق ١٠٢ فرصة
عمل جديدة برونات واجور تقدر
بحوالي ١٨٥ ألف دينار في
السنة الأولى.

هو ٥٥٠ ألف سهم فقط،
ويُنْتَهِى الاكْتِساب يوم
١٩٩٣/٤/١٧

غاية الشركة

الغاية الأساسية التي قام
لأجلها المشروع هي إدارة
الأسواق التجارية والمخالفات
التجارية تحت أي اسم تجاري
أو علامة تجارية، وتصنيع
وإنتاج البستوكوت والتولفي
والبنس والبكري واستيراد
وتصدير وإعادة تصدير كافة
المواد الغذائية والصناعات
وكذلك استيراد وتصدير وإعادة
تصدير وتصنيع وصيانة الأبنية
معمورة أصناف صناعات

شركة الأهلية للمراكز
تجارية بأنها استقطبت ،
مضافة ملكي العقار (المجمع
تجاري المتكامل) الذي قام
استثمار لأجل تطويره
لتوسع عليه وجاهته ..
استقطبت الشركة بعض كبريات
شركات العربية المرموقة
ولما بالاستثمار السعي
العقاري ، لنيانته وسعوية
إماراتية وفلسطينية ، الأمر
الذي يوفر لهذا الاستثمار
الذي ثمة متعددة النسيات
إتدادات جغرافية غريضة
خطاب الحاجات الإقليمية في
مرحلة التامة .
لأرداء عنه ودولة

محور الشركات

■ كنهجية استثمارية وحقيقية تجارية تقوم أن تتحدث لغة السنوات القادمة ، فإن إنشاء الشركة الأهلية للمشروع التجاري، شركة مساهمة عامة محدودة ، قد أنشأ في الساحة الداخلية مجموعة من الأسلاك والإبواب التي خدمت من طرف المستثمرين ، خلال الأسابيع القليلة الماضية ، لراجعة وتقديم عدة اتجاهات .

١ - فخرنا للعديد من الشركات التي طرقت لأحتكاك بالمشرك كليا أوجزئيا ، فإن الشركة الأهلية لكل البك : التجارة ،

التأمين الوطنية الأهلية تحقق ربحاً صافياً بلغ ٢٩٣.٤٥٦ الف دينار ونسبة زيادة ١٠٪ عام ٩٢

٢٢.٠٩٨ ألف دينار ، وأرباح
فرع تامين الحريق ٢٧.٩٧٧ ألف دينار
وبنابر وفرع تامين الحوادث
العمامة ١١.٢٩٩ ألف دينار .
بالمقابل فقد حقق فرع تامين
السيارات خسائر بلغت ٤٣.٥٨٨
ألف دينار وعلل تقرير مجلس
الإدارة هذه الخسائر إلى فرع
تامين للسيارات إلى تدني
أسعار التامين الإلزامي وكثرة
الحوادث وارتفاع تعويضاته

الضريبة على رأس المال
وبذلك إنفاق فترة استرداد رأس
المال الأسبوعي هو ٠,٧٢ سنة
وقدرة استرداد رأس المبلغ
يستثمر ٠,٦١ سنة وقدره
استرداد رأس المال للنفوق
٠,٧٥ سنة والمعادن الداخلي
على الاستثمار ٠,٧٨ %.

المساهمين الرئيسيون

المساهمون الرئيسيون في
الشركة هم بنك الأعمال ومحمود
زهدي محسن وسبحي الزايري
وسليمان الجبري والشرعية
العربية للاستثمارات المالية
وشركة رجايا للتشغيل وإخوانه
ومحمد علي خالد والشرعية
الجغرافية وأبوخليل والشرعية
الحققة الوطنية والشريف
شكاد من زيد بنود والسيد
عاصم مضر بن إدريس وأحمد
للوزي والشيخ علي التوبجيري
مجموعة من رجال الأعمال
والشركات والمصارف.

المشروع سيخلق ١٠٢ فرصة
في جريدة دولية وأجور
في حوالي ١٨٥ ألف دينار في
السنة الأولى .

دراسة الجدوى الاقتصادية
للمشروع أشارت إلى أنه تم
احتساب التكلفة الحالية
للمشروع عن طريق حسم ما
يتمثل في التكاليف الخارجية
بواقع ٢/١ من ثمن تسوية
الفاقد والمعمولة على القروض
التجارية طويلة الأمد . كما تم
احتساب القائد المالي على
الاستثمار في بعض أهم
المشاريع على سلامة المشروع
والمسترة والتجارة .

وقد أظهرت الدراسة أن اكلاف
الإصول المضافة من أرض
ومباني وإنشاءات وأجهزة
تدفئة وتكييف وصاعدا ومعدات
الحماية الكهربائية وحملات
والشلاجات والمخلات التجارية
والفنن الفني ومعدات مركز
التجربة والتخليق في ٤,٩

وتلك انشاء واستجراح واعادة
لنفسه وتحسين وصيانة الابنية
لنفسه ليعمل مصناعات
الشركة .

نقصين الشركة

ويهدد الإطلاق على مبنى
المجمع التجاري الواقع للشركة
الضريبة الملائن والتابع
الجور على في الشمسية ،
والواقع على ارض مساحتها
٦٦٤٢ مترا مربعا ، والمهلك
لنقص موسمي الشركة الاهلية
الشراكين التجارية المخوض
للبيع ، وقد استحدثت بالار
التيستجيب لاحتياجات التاجر
٤.٢ مليون دينار تكوت القاعة
للتامة على مجموع من
الاستثمرين الذين التزمين
للمشروع وبعض اللقمةين
العرب ، بتأسيس شركة مساهمة
عامة براض خمسة ملايين
دينار لشراء الشركة المتكوة

إعدادات جغرافية عرضية
خايط الحاجات الإقليمية في
مخلة القمامة .
إدارة عربية ودولية
للمشروع
ومن ناحية ثانية ، فقد
تضمنت نشرة اللقائات وتوزيع
المكتبة اسهم الشركة ، وإن
تأسسمن كانوا يفصلون أن
خطوا رأس المال بالكم هو
تضمنت مكتبي بيجار . إن قانون
الشركات المساهمة العامة يجب
أن جزءا للثقافة العام
بالذك ، واستجابة لتفاوت في
مكتب المؤسسون البالغ عددهم
85 شخصا وشركة بـ 70 ٪ من
أما على المصهر بـ 10 ٪ من
مليون دينار و 1,40 مليون
سهم / بيجار للثقافة العام
على بأنه جرى خصيص 700
ألف سهم لجهات عربية
وأجنبية تم الاتفاق معها لإدارة
المشروع . فذلك فإن عدد
الأسهم المطروحة للثقافة العام

١. الخلفاء من قبل الشركات
التي طرحت للاكتتاب العامة
كلية اوجزيا، فإن الشركة
الاهلية للمراكز التجارية
حرصت على تصميم دراسة
الجوى الاقتصادية ابتداء من
وصف نمط سير العمل، إلى
كيفية استغلال حصيله الاصدار
وانتهاء بعرض الانس
والثوابت التي يبتد عليها
دراسة الهوى الاقتصادية .
هذه الخطوة اعتبرتها
الاساط الاستشارية بآراء
مبدئية تجيب على التساؤلات
الكثيفة التي طرحت في المدة
الخيرة من معنى الاصدار إذا
لم يكن مرفوقا بدراسة الجوى
، وبذلك أصبح مطلوب من أية
شركة تخطى للاكتتاب العام ،
بعد الآن ، أن تعرض دراسة
الجوى الاقتصادية ونفسها
قيد التصميم والمراجعة
العامه .
مع تلبية فائده فقد تضمنت

لإزالتها قايمة منذ عام ١٩٨٥
كما أن المحاكم لم تعد تتقدم
بالحصول على تصاريح لها
نظام التأمين الأزماني .
وأكد التقرير أن إيرادات
الإستثمار ارتفعت من ٢٤٨.٢٠١
الف دينار لعام ٩١ إلى
٧٣٣.٢٧٢ الف دينار لعام ٩٢
وبلغ صافي ربح الشركة لعام
٩٢ حوالي ٤٥٩.٢٩٣ الف دينار
مقارنة بـ ٦٥٤.٩٨٥ الف دينار
عام ٩١ .

إرتفاع أرباح شركة الاستثمارات العامة الى ٨٢٠,٦٠١ ألف دينار لعام ٩٢ ونسبة ١٢٪ عن عام ١٩٩١

الظروف فقد حققت الشركات نتائج طيبة خلال العام ٩٢ فازت عشر شركات بمنتجات الشركة إلى ١٨٧,٢٥٨ مليون دينار لعام ٩٢ مقارنة بـ ٢٧٥,٢٦٠ مليون دينار لعام ٩١، وبلغت المبيعات المحلية منها ٢٥١,٧٢٢ مليون دينار بينما للبيانات الخارجية ٣٧,١٦٦ ألف دينار لعام ٩٢.

كما أظهرت الميزانية العامة لعام ٩٢ ارتفاع حاد في المبيعات من ٩٨٥,٠٠٩ إلى ١,١٦٣,٣٨٠ مليون دينار لعام ٩١ إلى ٩٨٠,٠٠٩ مليون دينار لعام ٩٢ بنسبة ارتفاع بلغت ٢٠٪ تقريباً، وحافظت الشركة على حجم استثماراتها البالغة

الاسواق

■ أظهر التقرير السنوي لشركة الاستثمارات للقطعة لعام ٩٢ أن أزمة الخليج المؤسفة كان لها تأثيرات على الاقتصاد الأردني ولتأتي على إثرها تراجع في مبيعات وتصدير الشركة كما أغلقت أمام متوجهات الشركة السوق العراقي والذي كان يستهلك ما يزيد عن ٢٠٪ من مجمل المبيعات السنوية، كما واجهت بخس الصعوبات في استيراد المواد الخام ومواد التعبئة حيث أُرغفت تكاليفها بسبب الحصار وتفتيش السفن القادمة لخليج العقبة.

تجارت **تجارت**

العالم الخاصي. كما استفادوا
الحكومة عن صفقة اتفاق هائل
تعزيز النمو الاقتصادي بعد تزايد
الياباني خلال مرحلة ركود في
سويسرا في لندن ونثني سميت
بمستثمرين الانخفاض الدولار
تحتوي على ١١٠ بيل لكل دولار
والتي جعلت من يتم الوصول إلى
نصف ذلك. يقول هيلمان ان هذه
الاعضاء الآخرين في مجموعة
سجة بان الين يساهم للارتفاع
الياباني قد حثيت بدمع . ولكن
تحت هذا الاتفاق ١١٨.٧١
تراجعا من ١٠.٤٤ مليار عن شهر
ن على الين ليلظل قويا رغم
لم يعود من اليابان الين خفض
اجل ، فاستطاعت اليابانية تشتي
استراحت ان خفضت الفائدة ، و
صناد الياباني بقاء بانكتر في
ان الحزمة للتلبية الجديدة لا

الذي سجل ١١٧ بليون دولار من توقعات الأسواق حول إعماله تصل إلى ستة بليون دولار. انبثاقاً على أن لنمو الاقتصاد، الأضلاع الثاني من العام الماضي ويقول "أندي هيلارد" من بذا المطلة في بنك ميلاند أنهما "مقابلين لأن وعصيرين لأن تسمى الحكومة الأمريكية جة رغم محاولات بنك الهابيان المحاولات أن تجمد المساعدات السبع الكبار. ولا شأن للسبح حجم الفائض لشان أن تشر من بيات أوصت مليار دولار خلال شهر شباط كانون الثاني الماضي، سمينت مسخوطة الحقن من الركود الهابيان و اسماع الفائدة في القريب ال من أشغال فورة جديدة في يظل اللقن على انتعاش المصارف. ماورد في تقارير حديثة من تشمل على حواف ذات مغزى

أصل
الأوسط تمنع الدولار من الهبوط
التي كانت أعلى بكثير حذراً ، لكن
يمكن من التأثير في ارتفاع اللين
في مستوى له مقابل اللين في
عمل بنوك الصرف الجديد في
التي كانت أعلى بكثير حذراً ، لكن
يمكن من التأثير في ارتفاع اللين
في مستوى له مقابل اللين في
عمل بنوك الصرف الجديد في

تجارت

البن

مرات عدة في اسواق الشرق
نوع مسجل ١١٢ يناً مما جاءه
السلطات النقدية اليابانية لم
في الاسواق الأوروبية والأمريكية
وقد وصل الدولار إلى أدنى
الاسواق الأوروبية منذ بداية
السنوات الثمانية للحرب العالمية
١١٢,٨٥ يناً، وهبط الدولار إلى
الأوروبية ليتقرب من حاجز
العام ١٩٨٨.

يعتقد بعض المحللين ان البن
من ارتفاع سعر البن رغم ان
قلقه من ارتفاع البن ازاء
سعر البن المرتفع لا يشجع
سيصبح سعره مرتفعاً، و
القطع إلى أن ارتفاع سعر
واردات اليابان النفطية ستهدد
أزاء الدولار نظراً لأن التكاليف
بالبن.

وارتفع سعر البن في الفترة
وغير رسمية تقول ان الارتفاع
ارتفاع سعر البن لكثير المالكين

تيمات **تيمات**

"الاسواق" تتابع

هذه اللحوم المثلوة، ولكن يتقبلها ويطلبها ما دامت قيمتها في حدود الحقول.

وقال ان هذه المشكلة تتطلب متابعة مكثفة من قبل الجهات الحكومية المختصة قبل اللحومات والقصابين من شراء اللحوم المستوردة لجمدة او بيعها بعد فك غلافها الاصلي لدى بيين تاريخ الانتاج والانتهاء، ومنشأ اللحوم وبيعها، ولذلك فانا اوافق الدكتور قيس حلاوة من مديرية صحة العاصمة في مقاله في الاسواق ان يجب منع التداول في اللحم المجمود لدى القصابين اطلاقا، واضيف لذلك انه يوجد في الزين مصانع لحوم حديثة جدا وتعمل بآلات مجهزة خصوصا لحم غنم وماعكة اللحوم بطرق علمية متبعة لجميع المقاييس والوصايفات العالمية الاندنة والعالمية،

جزءاً أساسياً من برنامج الإصلاح الاقتصادي وأنه في حال عدم تطبيقها فإن صندوق النقد الدولي سيجبر الأردن على قائمة non-performing countries الأمر الذي يترتب عليه اتخاذ العديد من الإجراءات الصارمة من بينها إيقاف المنح والمساعدات المالية الأمر الذي يحتم بدء العمل بضرورة ديكتات سواء رضي القطاع الخاص أم لم يرض .

لا زالت تدرس ميكانيكية توفير الحماية الحقيقية للصناعة الوطنية .
وبات في حكم المؤكد الآن أن يبدأ العمل بضميرية المبيعات بموجب قانون مؤتت تقرره رئاسة الوزراء مع نهاية الشهر وذلك قبيل انعقاد جولة محادثات الزين مع نادي باريس التي من المقرر عقدها في حزيران القادم . فالضميرية تسع مسؤولين حكوميين في

الحكومية التي تلقاها القطاع الخاص بالنسبة للتمويل الجماعي، إلا أنه لم يثره أي إظهار مخاوفه إزاء مكانة القطاع الجماعي. فتبعاً لدراسة أجعلها الخبير، فإن هذا القطاع اعتبره في خمس دول في العالم الثالث، أظهر فضله في أربع منها: الخامس على الطريق، فمع هي نسبة نجاحه في الأردن؟ والرد على ذلك جاء على لسان أحد مسؤولي حكومتنا، أضاف:

للتواب وقال أيضا أن التعديل يشتمل الاحتمالين : إما التخفيض أو الزيادة .

● المسألة الخلافية الثالثة والتي لا زالت مطروحة ويمازى للقطاع الخاص أن يحقق فيها شيئا من خلال اللجان التي شكلت لمراجعة الحسابات فهي الحصول على إعفاءات لبعض القطاعات مثل الأغبيص والصناعات الخشبية والأغبنيد ومستلزمات الأطفال .

القطاع الصناعي فقط، فاجاب أحد الصناعيين «نحن انفعاء على مديخلات الانتاج ونحن نستمع ما ناي اعتراض وذلك للمساهمة في خلق المناخ الاستثماري الذي تتحدثون عنه . فرد الوزير قائلا : إن الاستثمارات الازمنية لا تزدقي إلى مستوى الطموح أصلا ومعظم الصناعات الحيوية في حضرة تكرار لصناعات ناجحة قائمة حاليا .

● أما النقطة الخلافية الثانية :

أن المسألة ليست قضية
الديعيات إقليمية وجاءت لتحل
مثل ضريبة المستهلك .. وحسب
ما يرى المسؤول الذي رفض ذكر
اسمه فإن التجار حاليا لا
يقومون بدفع ضريبة بعد
الرسوم الجمركية كما هو الحال
بالنسبة للصناعيين ، وأوضح
المصدر أن التجار يستثمرون
ببيع الضريبة قبل احتساب
الرسوم الجمركية فقط خلال
الوقت الذي يستغرقه منطوق

تسوروا أسرى في
الصحبة حيث تجد بواسطه
الصحبة العميق (٤٥-٤٦) خلال
اربع ساعات بعد النبح في بلد
المشاة لجنه نمو والتجديروا
تفكك الاسلحة، ووصل مخازن
المضائع بالأردن داخل حاويات
مجمدة على بركة (٤٧-٤٨) خلال
مدة لا تزيد في جميع الأحوال عن
٩٠ يوماً ومن ثم تدخل مراحل
الفرز والطنن والتعبئة.
٥٠ من الصدر المذكور أن كل

لـالاسواق
بان ما يتناولوه
القطاع الخاص حول
ذلك ليس دقيقا
وان نظام الريات هو
نظام اقتصادي
عالمي واثبت فاعليته
وان الجهات الحكومية

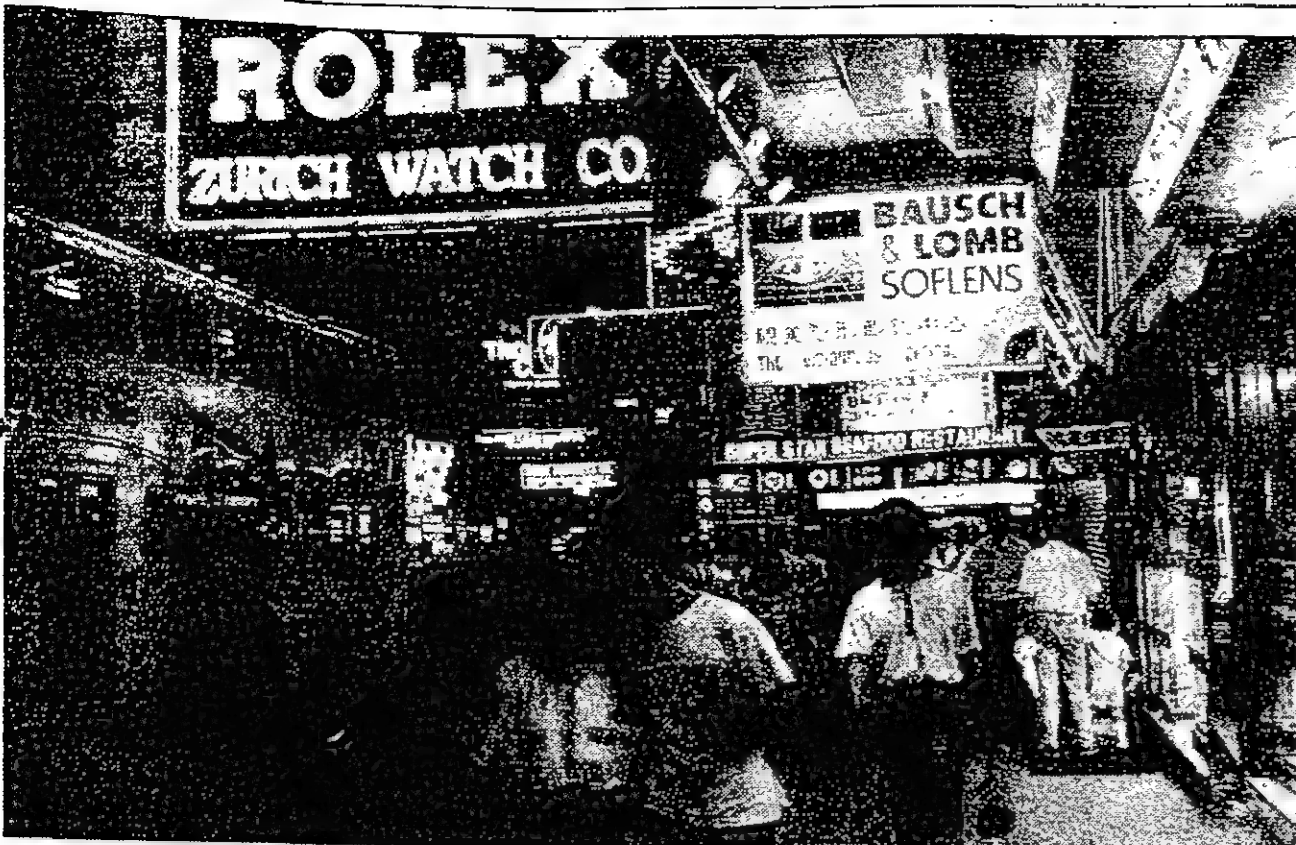
القطاع الخاص خلال
الاستماع هو وعد الوز
بتخفيض الضريبة من ١٠٪ إلى ٥٪ لكافة القطاعات واعدا
التأكيد على توفير الحماية
الحقيقية للصغار الوطني
بنسبة تتراوح ما بين ٣٠ - ٥٠
وبحث لا تقل عن هذه النسب
واعتماد نظام دفع الرواتب
terminal Fixed Draw
تقل فيها نسبة الحماية ع
٣٠٪.

أقناع الجانب الحكومي ممثلًا
بوزير المالية ووزير الصناعة
والتجارة ومدير عام الجمارك
وبوجهة نظره .. فبعينها يطالب
القطاع الخاص بأقرار جداول
السلع وتعديلها بموجب قانون
يتم عرضه على مجلس النواب
تتصر الحكومة على أن يكون
نظاماً يبت فيه مجلس الوزراء ..
رفض وزير المالية للطالب جاء
هينياً على تزييراته الاقتصادية
التي تؤخر عدم نشر المعلومات

يقفان أمامهم يستمعون
يدفعان خلال المرحلة الثانية،
ويضيف المصدر أن الحكومة
ترى أن القانون عادل فمن الظلم
أن تحمل التجار اعباء ضريبة
جديدة لم يكونوا يدفعونها في
الماضي إلا أنهم سيدفعونها في
المرحلة الثانية.

واحتلت هذه المسألة جدلاً
واسعاً خلال الاجتماع ما بين
رضا القطاع التجاري وعضبي
القطاع الصناعي للدرجة التي
تجسدت في المواقف المتضادة.

مرحلة الوصول في
تتم يوم التصول للحموم لدرجة
الصفر اطلاقا الى ان تعبا داخل
عواها الصغيرة وتعايد للخصان
الجسمه ومن هناك يتم توزيع
الحموم المرومة داخل سيارات
مجهزة ومحملة للناجيات المحلات
التجارية والأسواق ، وكل
الخطوات التي تمر بها المصابة
الرئيسية تخضع للمراقبة المشددة
والواقعية من قبل الجهات
المختصة في وزارة الصحة
لدى المصابة



القائمة طويلة وبشمل قطع غيار السيارات والمنتجات الصيدلانية والعطور والملابس

أسواق العالم تستهلك بضائع مغشوشة بـ ٨٠ مليار دولار سنوياً

الآخرى لاتخاذ إجراءات لحماية حقوق براءة الاختراع والتأليف إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية. ووفقاً لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها أثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم.

وأبلغ بيتر لوي، مساعد مدير مكتب مكافحة الغش التجاري في الغرفة المصناعات أخيراً - في منع أعمال القرصنة يعتبر في غاية الصعوبة في دول لا توجد فيها قوانين ضد انتهاك الملكية الفكرية، وتلك التي لا تقوم بتنفيذ هذه القوانين إن وجدت.

ويؤكد أن هددت الولايات المتحدة بأنها ستلجأ إلى فرض عقوبات بموجب قانون التجارة لعام ١٩٨٨، أحزن واشنطن نجاحاً كبيراً في الحماية من هذه الانتهاكات، كما يقول لوي.

وأبلغ لوي الصحفيين أنه في الصين كما في دول أخرى في الشرق الأقصى، حيث لوحظ إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية. ووفقاً لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها أثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم.

وأبلغ بيتر لوي، مساعد مدير مكتب مكافحة الغش التجاري في الغرفة المصناعات أخيراً - في منع أعمال القرصنة يعتبر في غاية الصعوبة في دول لا توجد فيها قوانين ضد انتهاك الملكية الفكرية، وتلك التي لا تقوم بتنفيذ هذه القوانين إن وجدت.

ويؤكد أن هددت الولايات المتحدة بأنها ستلجأ إلى فرض عقوبات بموجب قانون التجارة لعام ١٩٨٨، أحزن واشنطن نجاحاً كبيراً في الحماية من هذه الانتهاكات، كما يقول لوي.

وأبلغ لوي الصحفيين أنه في الصين كما في دول أخرى في الشرق الأقصى، حيث لوحظ إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية. ووفقاً لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها أثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم.

الآخرى لاتخاذ إجراءات لحماية حقوق براءة الاختراع والتأليف إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية. ووفقاً لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها أثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم.

وأبلغ بيتر لوي، مساعد مدير مكتب مكافحة الغش التجاري في الغرفة المصناعات أخيراً - في منع أعمال القرصنة يعتبر في غاية الصعوبة في دول لا توجد فيها قوانين ضد انتهاك الملكية الفكرية، وتلك التي لا تقوم بتنفيذ هذه القوانين إن وجدت.

ويؤكد أن هددت الولايات المتحدة بأنها ستلجأ إلى فرض عقوبات بموجب قانون التجارة لعام ١٩٨٨، أحزن واشنطن نجاحاً كبيراً في الحماية من هذه الانتهاكات، كما يقول لوي.

وأبلغ لوي الصحفيين أنه في الصين كما في دول أخرى في الشرق الأقصى، حيث لوحظ إلى انخفاض حاد في القرصنة التي تمارسها دول آسيا فيما يتعلق بحقوق الملكية الفكرية. ووفقاً لما ذكره مسؤولون في الغرفة الدولية للتجارة فإن هذه القوانين كان لها أثر قوي في الحد من الممارسات غير المشروعة في العديد من دول العالم.

البنوك نجت ورجال أعمال خليجيون وقعوا في شباك مكاتب استثمارية "تحتل بالقانون"

مختلفة في المضمون تتحرك بشكل متباين مشيراً لأنها يمكن أن تتكون من أموال قسدية سائلة قابلية استثمار في المعادن الثمينة أو العقارات إضافة لاستثمار في السندات المالية بإقباله استثمار في الأسهم.

وأوضح أن الاستثمار في المعادن الثمينة يأتي بعدة أشكال كشراء أسهم في مناجم الذهب أو شراء سبائك أو عملات ذهبية وقضية أو الاستثمار في العقارات ولها تحمي الأموال المستثمرة في حالة حدوث انخفاض في قيمة السندات المالية لأن الأسهم ترتفع عند انخفاض قيمة السندات المالية.

المصرفية أوجد إقبالاً كبيراً على الأسواق العالمية على المستوى الدولي ويشمل ذلك المستثمرين الخليجيين وأشار إلى أن الخبراء الاقتصاديين الذين يتابعون الأوضاع الاقتصادية في الخليج يرون ضرورة تجميع أموال الخليج في سوق مالية واحدة يرحبون بقيام أسواق مالية محلية وسوق إقليمية وزيادة التعامل في الأسهم وأصدار سندات حكومية باعتبارها خطوات تساعد على نمو الاقتصاد المحلي، خصوصاً مع اعتبار أن منطقة الخليج تشكل جغرافياً مكاناً مناسباً للتجارة لتوافر القدرة المالية ورؤوس الأموال وتشهيلات الاستيراد والتصدير والشحن والسيارات وعدم وجود جمرك أو ضرائب على الدخل.

تساعد على خروج رؤوس الأموال المحلية إلى الأسواق الاستثمارية العالمية. وعلق جريجوري فرانكس المدير الإقليمي لمنطقة الشرق الأوسط لمؤسسة ميريل لينش العالمية على هذا الكلام منذراً من أن عمليات المخاربة ومحاولات تحقيق ربح سريع تمثل لعبة خطيرة جداً قد تطيح برأس المال وتصبح باتباع سياسة استثمارية محافظة تقوم على قواعد وأسس المحافظة الاستثمارية، مشيراً إلى ضرورة اعتماد القرار الاستثماري على رغبة المستثمر في الدخول للاستثمار طويل أو قصير المدى وتوزيع رأس المال المستثمر على عدة مجالات مختلفة مثل الذهب والعملات والأسهم في أماكن مختلفة خصوصاً بالنسبة لرؤوس الأموال الكبيرة نظراً لانتهاء الوضع الذي كان يصح فيه الاستثمار وجمع الأرباح في نشاط ومكان واحد.

تأثير البنوك الأكثر من هذا أن المكاتب لجأت للمصارف والبنوك الوطنية التي تتعامل في سوق الأسهم المحلية بالامارات وعرضت عليه الاشتراك في العمل بحيث تغطي المكاتب المحلية الفرصة للمستثمرين في الأسهم المحلية للاشتراك عبر المكاتب الأخرى في الاستثمار بالأسهم العالمية إلا أن كافة المصارف والبنوك الوطنية رفضت الاقتراح وراء هذا النسخ. وإن كان المصارف قد لاحظوا تزايد طلب المستثمرين ورجال الأعمال المحليين والخليجيين والمقيمين على خدمات مكاتب الاستثمارات المالية لإستثمار أموالهم في البورصات العالمية مما أدى إلى انتشار هذه المكاتب، ودأبت هذه المكاتب عن نفسها بدعوى أن لشبكة الرئيسة ترجع إلى عدم وجود بورصات محلية أو إقليمية يستثمر فيها الأفراد وأموالهم، ورفضت المكاتب الاتهامات الموجهة إليها بأنها

لصالح المستثمرين المحليين للراغبين وعلى مسؤوليتهم الخاصة. وقد حذرت السلطات المحلية بديهي الجمهور والمستثمرين من التعامل مع بعض هذه المكاتب التي تقوم بنشاط غير مرخص لها بها للاستثمارات المالية في بيع وشراء الأسهم والسندات، وركز التحذير على ضرورة تأكيد المستثمر من المكتب الذي يتعامل معه لديه ترخيص تجاري ساري المفعول ينص على السماح للمكتب بممارسة الخدمات بالأسهم وتجنب الأسلوب الذي تشبه بعض هذه المكاتب بالحصول على توقيع المستثمرين المتعاملين معها بعدم تحمل المكاتب أي مسؤولية بخصوص الخسائر المالية وإن أي خسارة مالية تعتبر مسؤولية المستثمر بحيث تحمي هذه المكاتب نفسها أمام القانون والقضاء في حالة رفع أي دعوى قضائية عليها.

أبو ظبي وقع عدد من رجال الأعمال في أكثر من دولة خليجية ضحايا لاحتلال من نوع جديد قامت به مكاتب للاستشارات المالية التي تزاوّل الأنشطة الاستثمارية للأفراد الراغبين بذلك من خلال تداول الأسهم الدولية في البورصات المحلية بشرط أن يتم ذلك على المسؤولية الخاصة للأفراد.

وبرزت هذه الظاهرة من الاحتياط تحت غطاء قانون إنشاء هذه المكاتب بموجب تجارة ومؤسسات مختلفة تشمل الاستثمارات المالية، والخدمات التجارية، والتجارة العامة وكشفت المصلحة البحثية عن أنشطة هذه المكاتب عندما تقم اثنان من ضحاياها للسلطات المحلية بولاء الإشارات بشكاوى عن فقدان نحو ٣٣٦ ألف دولار قيمتها لأصحاب هذه المكاتب لاستثمارها في الأسهم بالبورصات العالمية.

ماتاً جداراً أن تصل إذا كانت بطاقة الائتمان يصنع مصدور بطاقات الائتمان (الكريديت كارد) المتعاملين بهذه البطاقات معرفة الإجراءات التي يفترض أن يقوموا بها لدى فقدانهم لهذه البطاقات.

فقط: جداراً بطاقة (EURO CARD) فعلى مالكيها الانتباه بإبلاغ البنك المصدر لهذه البطاقة مؤخراً عن طريق التليفون حتى يضمن تأمين نفسه ضد مخاطر الاستخدام. أما في حالة فقدان أو سرقة البطاقة والامكان أكسبريس أو الدائريز كلوب فإنه يمكنه إخطار البنك عن طريق التليفون. أما في حالة سرقة "الكارت" فإنه يمكنه إخطار البنك عن طريق خطاب مسجل، وفي جميع الأحوال يجب إبلاغ البنك حتى يتم وقف مفعول البطاقة المسروقة أو المفقودة في أقرب وقت ممكن.

وتتمة لائحة الشكاوى إلى المصرف المركزي للامارات وظهرت تحقيقات المصرف في الشكاوى أن المصلحة الأولى تضمنت تقديم أحد الأفراد مبلغ ٣٠٠ ألف دولار إلى أحد مكاتب الاستثمارات المالية لاستثمارها في البورصات العالمية وخلال شهر واحد انخفض رصيده إلى نحو ٧٥ ألف دولار، وفي الشهر الثاني فقد رصيده بالكامل حسبما أخبره المكتب.

أما الشكاوى الثانية فقدم صاحبها ٤٠ ألف دولار لمكتب للاستثمارات المالية وخلال ٣ شهور تناقص رصيده إلى ٢٥ ألفاً ثم ١٨ ألفاً وأخيراً ٤ آلاف دولار فقام بسحبها من المكتب نتيجة للخسارة المتكررة في عمليات المكتب بالبورصات العالمية.

وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار. وأضاف أن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وصف فرانكس المحفظة المالية بأنها مجموعة أموال مختلفة. وقال سليمان باقر محبي مدير إحدى شركات الاستثمارات المالية إن شركته تقدم خدمات استثمارية على شكل برامج استثمارية بعضها يناسب الأشخاص العائدين الذين لا تمل استثماراتهم عن ١٠ آلاف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات المتوسطة التي تتراوح بين ١٠ آلاف دولار إلى ١٠٠ ألف دولار، وبعضها يناسب الاستثمارات الكبيرة التي تتراوح بين ١٠٠ ألف دولار إلى ١٠ ملايين دولار.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وهناك مجموعة ثالثة من المستثمرين يتوجهون لأسهم الشركات الاسيوية الماليزية والأندونيسية والكورية والبنغالية باعتبار أن هذه الدول تحقق نمواً اقتصادياً دور حول ٧٠،٥ سنوياً وهو نمو كبير مقارنة بالنمو الاقتصادي الأوروبي الذي يدور حول ٢،٢٪.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

وقال حسين: إن معظم المستثمرين المحليين يتوجهون الآن إلى الاستثمار في السندات الأوروبية وخاصة الألمانية لاعتقادهم بانخفاض المتوقع في الفائدة المصرفية الألمانية والأوروبية الآخر الذي سوف يرتفع بالضرورة قيمة السندات، كما يستثمرون في أسهم بعض الشركات الأمريكية خاصة الصغيرة لتوقعاتهم بشأن مستقبلها الجيد في ضوء الانعاش المتوقع للاقتصاد الأمريكي.

الفساد رئيس الوزراء السابق يتنحى كرئيس، الذي تخلى عن منصبه في الحزب، وقد تبعه كلويدو مارتينيلي وزير العدل الاستراتيجي بعد استعداده للتحقيق. وسئل مارتينيلي عن حساب سري في أحد بنوك سويسرا يستخدم لتمويل الحزب كما سئل عن مبلغ ٤،٩ مليون استرليني دفعها روبرتو كافي للحصول على قرض لدعم باتكو امبرويانو. وهذا يدل على مدى تشابك عالم الجريمة الخفي والحكومة في السياسة الإيطالية.

ومع نهاية الثمانينات بدأت إيطاليا تشتر بضرورة الفساد، وهذا بدأت البنية الأساسية للنظام في التصدع، وعندما أدركت إيطاليا ضرورة تعديل اقتصادها ليتماشى مع الوحدة النقدية الأوروبية، بدأت في إجراء تخفيضات ضخمة في القطاع العام، وأدى التشف في اتعاش الأرباح

حزب وعده أصواته فيها. ولا يزال لدى الخفي لهذا الفساد غير معروف بدقة حتى الآن. إلا أن التحقيقات أشارت إلى وجود علاقة بين الأزمة السياسية المستحكة والمافيا والعالم الخفي لليمن المتشدد، وهي جمعيات التخريب السرية. وقد ظهر ذلك في قضية روبرتو كافي عام ١٩٨١، وفي شهر ديسمبر الماضي وجهت أربعة من الساسة في كالابريا تهمة التآمر مع المافيا لاغتيال سياسي حاول التعدي على حقوقهم في العقود العامة. كما تم الكشف على أن المافيا تضمن إعادة انتخاب بعض السياسيين مقابل حمايتهم من طائلة القانون. ومن الشخصيات العامة التي يجري التحقيق معها بتهمة

من قيمة العقد. إلا أن النسبة "الرسمية" للمعمولة تختلف من منطقة لأخرى، وقد أبلغ المسؤولون القضاء أن الإدارات الحكومية تبذل في تكاليف المشروعات بحيث يتضمن ذلك الأرباح التي يتدفقون الحصول عليها من المافيا.

وفي بادئ الأمر كان كل حزب يعمل لصالحه، ولكن باختفاء الخطر الذي كان متوقفاً من جانب اليسار، أصبحت كل الأحزاب من فيها الحزب الشيوعي، تحصل على نصيبها من الكفّة.

ففي ميلانو على سبيل المثال حصل الحزب المسيحي الديمقراطي على ٥٠٪ من الرشاوى، بينما حصل كل من الديمقراطيين والشيوعيين على ٢٥٪ وطبعاً كانت النسبة تختلف من مدينة لأخرى، طبقاً لنفوذ كل

٦٠ ألف شخص معرضون للتحقيق في فضائح الرشاوى والعمولات في إيطاليا. فقد انتشرت الرشوة التي تتقاسمها الأحزاب حسب قوتها الانتخابية ودائع القصص التي تحكي عن زعماء الأحزاب الذين يتلقون حكايات مليئة بالورق البنكوت.

وتشير الإحصاءات إلى حقائق مذهلة حيث أن ذلك حدث في ثلاثين مدينة وتورط فيه ٨٣٠ من رجال الأعمال والساسة الذين أُلقي القبض عليهم منذ شهر شباط الماضي. في حين أن هناك ألفاً آخر من المتهمين بينما يتم التحقيق مع خمسين من أعضاء البرلمان يتقنون إلى كل الأحزاب الرئيسية.

وتشير المصادر القضائية إلى أنه في حالة توجيه تهم إلى كل من يجري معه التحقيق لسوء الحكام ٦٠ ألف شخص. وإذا كان جزء كبير مما حصلت عليه الأحزاب، وهو ما

أخذت خطوط التواطؤ بين الأحزاب الإيطالية والسياسة الصناعية والجريمة المنظمة في الموضوع. فقد أظهرت القضية المعروفة باسم "تاجنوتو بولي" أو بلدة الرشوة، أن علاقات الفساد قد أحكم نسجها لدرجة أنه أصبح محكوماً عليها إما أن تقرب في الحال أو تظل على قوتها إلى الأبد. ولكن السؤال هو: لماذا حدث التفكك الآن بالذات؟ وهذا السؤال له إجابات عديدة أوردتها صحيفة الاندبندنت البريطانية على النحو التالي:

الواقع أن انهيار الخطر الشيوعي المتصل في أوروبا الشرقية وما صاحبه من انخفاض دور الحزب الشيوعي الإيطالي، قد عرض الأحزاب الأخرى للمساءلة الشعبية لأول مرة.

ولكن كما هو الحال في المبرمجيات القديمة، وجيت البطل يسوق نفسه إلى مصيره بسبب غروره الزائد أدت غطرسة السياسة والأحزاب إلى سقوطهم،

أخذت خطوط التواطؤ بين الأحزاب الإيطالية والسياسة الصناعية والجريمة المنظمة في الموضوع. فقد أظهرت القضية المعروفة باسم "تاجنوتو بولي" أو بلدة الرشوة، أن علاقات الفساد قد أحكم نسجها لدرجة أنه أصبح محكوماً عليها إما أن تقرب في الحال أو تظل على قوتها إلى الأبد. ولكن السؤال هو: لماذا حدث التفكك الآن بالذات؟ وهذا السؤال له إجابات عديدة أوردتها صحيفة الاندبندنت البريطانية على النحو التالي:

الواقع أن انهيار الخطر الشيوعي المتصل في أوروبا الشرقية وما صاحبه من انخفاض دور الحزب الشيوعي الإيطالي، قد عرض الأحزاب الأخرى للمساءلة الشعبية لأول مرة.

ولكن كما هو الحال في المبرمجيات القديمة، وجيت البطل يسوق نفسه إلى مصيره بسبب غروره الزائد أدت غطرسة السياسة والأحزاب إلى سقوطهم،

أخذت خطوط التواطؤ بين الأحزاب الإيطالية والسياسة الصناعية والجريمة المنظمة في الموضوع. فقد أظهرت القضية المعروفة باسم "تاجنوتو بولي" أو بلدة الرشوة، أن علاقات الفساد قد أحكم نسجها لدرجة أنه أصبح محكوماً عليها إما أن تقرب في الحال أو تظل على قوتها إلى الأبد. ولكن السؤال هو: لماذا حدث التفكك الآن بالذات؟ وهذا السؤال له إجابات عديدة أوردتها صحيفة الاندبندنت البريطانية على النحو التالي:

الواقع أن انهيار الخطر الشيوعي المتصل في أوروبا الشرقية وما صاحبه من انخفاض دور الحزب الشيوعي الإيطالي، قد عرض الأحزاب الأخرى للمساءلة الشعبية لأول مرة.

ولكن كما هو الحال في المبرمجيات القديمة، وجيت البطل يسوق نفسه إلى مصيره بسبب غروره الزائد أدت غطرسة السياسة والأحزاب إلى سقوطهم،

أخذت خطوط التواطؤ بين الأحزاب الإيطالية والسياسة الصناعية والجريمة المنظمة في الموضوع. فقد أظهرت القضية المعروفة باسم "تاجنوتو بولي" أو بلدة الرشوة، أن علاقات الفساد قد أحكم نسجها لدرجة أنه أصبح محكوماً عليها إما أن تقرب في الحال أو تظل على قوتها إلى الأبد. ولكن السؤال هو: لماذا حدث التفكك الآن بالذات؟ وهذا السؤال له إجابات عديدة أوردتها صحيفة الاندبندنت البريطانية على النحو التالي:

الواقع أن انهيار الخطر الشيوعي المتصل في أوروبا الشرقية وما صاحبه من انخفاض دور الحزب الشيوعي الإيطالي، قد عرض الأحزاب الأخرى للمساءلة الشعبية لأول مرة.

ولكن كما هو الحال في المبرمجيات القديمة، وجيت البطل يسوق نفسه إلى مصيره بسبب غروره الزائد أدت غطرسة السياسة والأحزاب إلى سقوطهم،

اشاء تخفيض
للعام . واد
اشاء الارباح

"مايكروسوفت إن تي"
يزود الكمبيوترات
الشخصية بطاقة أكبر

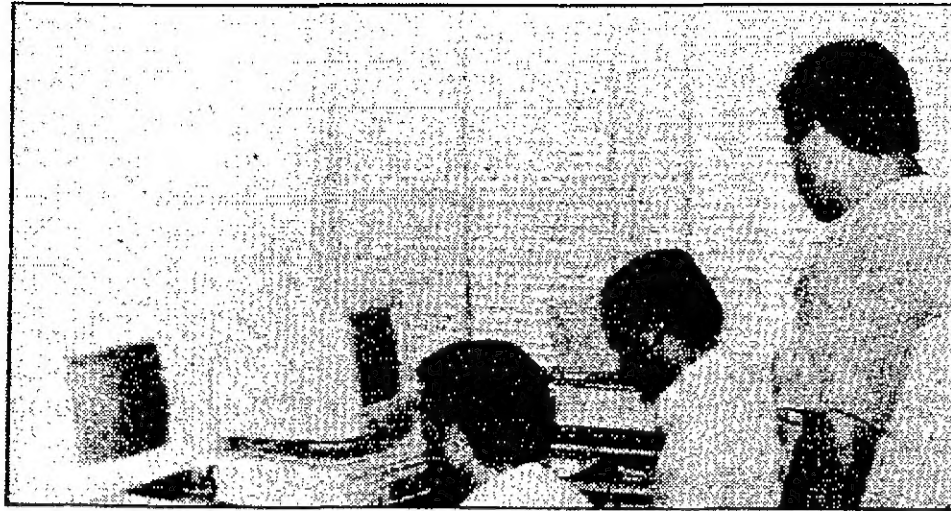
تشارلز
الن

■ ويندوز إن تي (ويندوز التقنية الجديدة) الذي سيصبح متوفرًا في منطقة الشرق الأوسط خلال هذه السنة سوف يدعم أداء أجهزة الكمبيوتر الشخصية التي تستخدم نظام التشغيل ويندوز 3.11، والكاف، وقد صنعت شركة مايكروسوفت، ذلك المنتج لكي يتم اعتماده نظام تشغيل متين له مميزات مهمة ضرورية لبناء حلول عملية متطورة. كما أن ويندوز إن تي الذي يتوافق مع سلسلة كبيرة من التطبيقات الخاصة بـ مايكروسوفت دوس، وويندوز، يزيد الانتاجية من خلال قدرته على تشغيل العديد من التطبيقات بأعلى سرعة أكبر من خلال أجهزة الكمبيوتر المتطورة المستخدمة اليوم.

وفي تصريح للسيد تشارلز للن مدير العام لشركة مايكروسوفت الشرق الأوسط قال فيه: "إنه للتأكيد الاتجاه الذي يأخذه عالم أجهزة الكمبيوتر الشخصية حاليًا، ويعبر عن فرع مايكروسوفت في الشرق الأوسط أنه حيث التثنية، تم تأسيسه لتنسيق توزيع منتجات الشركة في المنطقة وإطلاق المنتجات الجديدة بما فيها ويندوز إن تي. وأضاف السيد الن يقول: "إن ويندوز إن تي" يجسّد قدرات أجهزة الكمبيوتر الشخصية المتطورة ويرفع مستوى إنتاجها إلى أرقى الدرجات. لقد أصبحت منطقة الشرق الأوسط سوقًا كبيرة الأهمية في عالم الكمبيوتر واعتقد أنه سيكون - ويندوز إن تي - وقع كبير على مستخدمي الكمبيوتر في المنطقة."

في حديث عن الوكالات الجديدة التي حصل عليها المركز مؤخرًا

م. منير | مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر يوفر حلولاً هندسية كاملة للأفراد والهيئات الهندسية



الأسواق:

أكد المهندس منير حمد المدير الفني لمركز المناهل لخدمات الكمبيوتر أن المركز يوفر من خلال الوكالات التي حصل عليها مؤخرًا حلولاً كاملة للمهندسين كإفراد والهيئات الهندسية بأنواعها مثل الشركات والمؤسسات الحكومية وشبه الحكومية. فمثلاً برنامج AUTO CAD وهو أشهر برامج الرسم الهندسي على الإطلاق يوفر البنية الأساسية والسهولة لكافة أنواع الرسم الهندسي من معماري وإتصالي وميكانيكي وكهربائي وخصوصاً في الميزرات الجديدة المضادة على الإصدار رقم (RELEASE 12) 12.



م. منير حمد

قريباً (4) دورات جديدة لبرنامج AUTO CAD

مستخدماً أشهر الكودات بالتصميم الإثنائي مثل الكود الأمريكي والبريطاني والكندي ...

الخ مع تصميم كافة أنواع الإنشاءات المختلفة، أيضاً تقدم شركة (RE) حلولاً في عملية تصميم المشاريع عبر برنامج AUTO PROJECT وتصميم الطرق وشبكات المياه والجاري مع مجموعة برامج CIVIL SOFT.

واستطرد في حديثه عن الوكالات الجديدة لمركز المناهل قائلاً: وهذا البرنامج يستطيع أن يقوم بالتصميم الإثنائي للخرسانة والحديد والخشب والالمنيوم VIA وهي الشركة التي صنعت

مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر سيقيم بتقديم دورات جديدة لبرنامج AUTOCAD في مجال التصميم الإثنائي للخرسانة والحديد والخشب والالمنيوم VIA وهي الشركة التي صنعت

مستخدماً أشهر الكودات بالتصميم الإثنائي مثل الكود الأمريكي والبريطاني والكندي ...



رئيس الجمعية يتوسط جانباً من الحضور.



السيد أمين عرفة يلقي كلمته.

شركة الرسم الآلي تستضيف اللقاء المفتوح في جمعية الحاسبات

استضافت شركة الرسم الآلي اللقاء المفتوح (Open House) لشهر نيسان الذي تشرف عليه اللجنة الاجتماعية في الجمعية الأردنية للحاسبات في أول يوم اثنين من كل شهر ميلادي بقرتها في الشبيباتي. بدأ العمل بكافة ترحيبية من مقر اللجنة الاجتماعية في الجمعية السيد أحمد العبود ثم كلمة شركة الرسم الآلي القاها السيد أمين عرفة مدير المبيعات في الشركة تطرق خلالها إلى نبذة تعريفية عن الشركة وأبرز إنجازاتها ونشاطاتها. ثم لقي الحضور إلى (بوفيه مفتوح).

هذا وقد حضر اللقاء رئيس الجمعية السيد خالد الكيلاني وأعضاء الهيئة الإدارية ولقيت من أعضاء الجمعية والدمعويين.

"الكمبيوتر المصمم" لإنجازات المعقدة

ظهر (الكمبيوتر المصمم) عندما تحقق أكبر إنجاز تقني في مجال التخطيط ووضع التصاميم الهندسية للإبداعات الميكانيكية والإلكترونية. ومهمة هذا الابتكار التخطيط والتصميم على الورق ومشاهدة كل الرسوم على الشاشة مباشرة لتحليلها من حيث الشكل والهندسة. والمثير في هذه التقنية أن الجهاز مزود بعقل الكتروني صغير، ولقته قادر على إعطاء رأي في هذا الموضوع أو في أي مجال تكنولوجي آخر. ويتوقع وأصبح هذه التقنية المستقبلية أن تساعد هذه الإنجازات في الصناعة المعقدة وفي غرض الفضاء واكتشاف الكواكب وخصوصاً في وضع تصاميم ميكانيكية وهندسية جديدة كل فترة.

معارض ومؤتمرات كمبيوترية

11 - 10 نيسان (أبريل) 1993

● المعرض الدولي الثالث للاتصالات ونقل المعلومات (كومتل 93) ومعرض الشرق الأوسط للكمبيوتر ومعدات الأعمال ينتظمان في مركز جدة الدولي للمعارض في المملكة العربية السعودية وينتظر أن يستقطبا أكثر من 300 شركة محلية وعالمية ستعرض أجهزة الاتصال المتقدمة والكمبيوترات ومتماتها والأجهزة المكتبية المختلفة.

20 - 23 نيسان (أبريل) 1993

● "معرض أي كمبيوتر - Which Computer? Show" ينتظم في قاعة المعارض في مدينة برمنغهام البريطانية. يتميز هذا المعرض عن غيره بتركيزه على الكمبيوترات والبرامج الخاصة بالمؤسسات ورجال الأعمال وتكشف فيه الشركات للعارضين عن آخر ما توصلت إليه من حلول لزيادة فعالية أداء الشركات. من أهم المتحدثين في هذا المعرض "أي بي إم" و"جينيوس" و"إيكومنت" و"مايكروسوفت" و"لوتس" و"بورلاند" و"إنترناشيونال" وغيرها من الشركات العالمية.

23 - 25 نيسان (أبريل) 1993

● "معرض الوسائط والموسيقى الإلكترونية MIDI and Electronic Music Show" ينتظم هذا المعرض في قاعة المعارض ويعبلي في لندن وهو مخصص أساساً لعرض نتائج الشركات العالمية من الأجهزة الموسيقية الإلكترونية إلا أنه يجذب هذا العام ما أنتجته دور نشر برامج الكمبيوتر من تطبيقات خاصة بالموسيقى على حاسبات "أي بي إم"، والمتوافقة معها، وتلك التي تصنعها آبل.

25 - 27 نيسان (أبريل) 1993

● مؤتمر كمبيوترات الأعمال الأوروبية ينتظم في مركز معارض قاعة لوكس في الواقع قرب لندن، بهدف تزويد المهنيين الذين يتعاملون بتقنية المعلومات بالاطار اللازم لبناء أنظمة المعلومات في التسعينيات وما بعدها. هذا المؤتمر يأتي بمبادرة من آبل كمبيوتر إلا أن المساهمين فيه يضمون بعض أهم العاملين في حقل تقنية المعلومات مثل أوراكل ولونس وغيرهما ومواضيعه الأساسية تركز على: الانتقال إلى محطات العمل وحساسات تقنيات المعلومات وتأمين دخال الكمبيوترات الشخصية ونظام الملفات والشبكات والأنظمة الحاسوبية.

12 - 14 أيار (مايو) 1993

● "معرض تطبيقات الكمبيوتر الأوروبية Europe Software '93" ينتظم في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

1 - 3 حزيران (يونيو) 1993

● مؤتمر سيبول "Seybold" ينتظم هذا المعرض الأوروبي في قصر المؤتمرات في العاصمة الفرنسية ويزكر في شكل أساسي على القضايا الخاصة بنشازي برامج الكمبيوتر متتالاً استعمالات الكمبيوتر في الشركات والنشر المكتبي والاتصالات. تساهم في هذا المعرض مجموعة بل الفرنسية وأغدا وكوداك ومايكروسوفت وآبل وأوبو وغيرها من الشركات.

22 - 24 حزيران (يونيو) 1993

● "معرض الكمبيوتر الاسكتلندي Scottish Computer Show" ينتظم في القاعة رقم 3 في مركز المعارض والمؤتمرات الاسكتلندي في مدينة غلاسكو ويركز على استعمالات الكمبيوتر في الخدمات والصناعة من الصراف إلى إنتاج الأدوات للثقافة وترافق فترة انعقاد ندوة يتحدث فيها خبراء عن أنواع هذه الاستخدامات وقواكها في تحسين الإنتاجية.

30 تشرين الأول (أكتوبر) 1993

● "معرض المؤتمر الدولي لمستخدمي أجهزة الكمبيوتر والاتصالات ومعدات المكاتب" ينتظم في مركز دبي التجاري العالمي في مدينة دبي في الإمارات العربية المتحدة. ويرافق المعرض مؤتمر الشرق الأوسط لتقنية المعلومات الذي سيعقد يومي 31 تشرين الأول والأول من تشرين الثاني في قاعة المؤتمرات في مبنى ملحق.

3 - 5 تشرين الثاني (نوفمبر) 1993

● "معرض النشر المكتبي لما قبل الإرسال إلى المطبعة Prepress Computing" ينتظم في مدينة أوترخت الهولندية ويركز على التواقي التجارية والتسويقية الخاصة بأجهزة وتطبيقات النشر المكتبي في المرحلة التي تسبق إرسال اللواد الجاهزة إلى المطبعة.

3 - 5 تشرين الثاني (نوفمبر) 1993

● معرض وسائط الإعلام المتعددة (ملتى ميديا) الأوروبي 93 "Multi-Media 93" ينتظم في مدينة أوترخت الهولندية ليركز على الأجهزة والتطبيقات الخاصة بهذا الفن الكمبيوترية الجديد ضمن بيتي المكتنوش وويندوز.

14 - 20 تشرين الثاني (نوفمبر) 1993

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

● "معرض الكمبيوتر للمستخدمين والهواة والمحترفين H.C.C. Micro Computerdag 93" من المناسبات الخاصة التي تنظمها في مدينة أمستردام الهولندية مع المتحدثين لتبادل الخبرات والمعرفة، ينظم نادي كمبيوتر الهواة الهولندي في مجمع المعارض في مدينة أوترخت الهولندية.

مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر

يحقق نجاح آخر بواسطة كادره الهندسي المتميز بتعيينه أول
وكيل معتمد
لاكثر الشركات العالمية المتخصصة بتطوير البرامج الهندسية

1) AutoCAD
2) AutoSketch

1) STAAD-III / ISDS
2) Auto STAAD / MAX
3) Auto Project
4) CIVIL SOFT AutoCIVIL
5) CIVIL SOFT ADS

Research Engineers

1) PROLISP
2) Automatic Schematics

انتقل إلى أعضائنا الهندسية المتخصصة التالية
الفرصة تظهر في كل وقت

Advanced AutoCAD
دورة الرسم الهندسي المتقدم

STAAD-III
دورة التصميم والتحليل الإنشائي

AutoCAD
دورة الرسم الهندسي

Primavera
دورة تخطيط المشاريع

AutoLISP
دورة برمجة الرسم الهندسي

دورة مبدئين
FOX PRO 2.0 / Windows / EXCEL

دعوة خاصة
للمهتمين بحضور مؤتمر
Integrated Information Solutions
الذي سيعقد بسلطنة عمان خلال
الفترة من ١٩٩٣/٥/١ ولغاية ١٩٩٣/٥/١٢

مركز المناهل لخدمات الكمبيوتر
١٩٩٣/٥/١٢ - ١٩٩٣/٥/١٢

